

**Verkaufsangebot für ein
Mehrfamilienhaus**

LAGE/GRUNDSTÜCK : 49413 Dinklage, Webergasse 6, auf einem 1.282 m²,
großen Grundstück wird ein Wohnhaus mit
11 großzügigen Wohnungen erstellt.

OBJEKTDESCHEIBUNG: : Wohnhaus mit Walmdach. Außenfassade
verklankert, Staffclgeschoss mit Putzfassade.
Außentüren und Fenster aus Kunststoff.
Das Objekt verfügt über einen Aufzug.

GRÖSSE / AUFTEILUNG : Alle angegebenen Flächen sind nach DIN
berechnet. Putzflächen sind entsprechend
abgezogen.

Wohnung 1 (Erdgeschoss)

Wohnen/Kochen/Essen	36,27 m ²
Schlafen I	16,83 m ²
HWR	6,02 m ²
Bad	7,24 m ²
Flur I	3,26 m ²
Flur II	2,81 m ²
Terrasse ½	6,25 m ²
Wohnfläche	78,68 m²
Nutzfläche (Abstellraum Whg. 1)	3,12 m ²
Gesamtfläche	81,80 m²

Seite 2 zum Verkaufsangebot, 49413 Dinklage,
Webergasse 6 mit 11 Wohneinheiten

Wohnung 2 (Erdgeschoss)

Wohnen/Kochen/Essen	35,57 m ²
Schlafen I	18,36 m ²
Schlafen II	13,06 m ²
Flur I	8,84 m ²
Flur II	3,14 m ²
Bad	8,44 m ²
HWR	7,35 m ²
WC	2,48 m ²
Terrasse ½	16,13 m ²
Wohnfläche	113,37 m²
Nutzfläche (Abstellraum Whg. 2)	2,66 m ²
Gesamtfläche	116,03 m²

Wohnung 3 (Erdgeschoss)

Wohnen/Kochen/Essen	35,57 m ²
Schlafen I	18,36 m ²
Schlafen II	13,06 m ²
HWR	7,35 m ²
Bad	8,44 m ²
Flur I	8,84 m ²
Flur II	3,14 m ²
WC	2,48 m ²
Terrasse ½	16,13 m ²
Wohnfläche	113,37 m²
Nutzfläche (Abstellraum Whg. 3)	2,66 m ²
Gesamtfläche	116,03 m²

Seite 3 zum Verkaufsangebot, 49413 Dinklage,
Webergasse 6 mit 11 Wohneinheiten

Wohnung 4 (Erdgeschoss)

Wohnen/Kochen/Essen	35,87 m ²
Schlafen I	16,83 m ²
Schlafen II	10,69 m ²
HWR	4,62 m ²
Bad	7,05 m ²
Flur I	4,40 m ²
Flur II	3,41 m ²
Terrasse ½	6,25 m ²
Wohnfläche	89,12 m²
Nutzfläche (Abstellraum Whg. 4)	3,12 m ²
Gesamtfläche	92,24 m²

Wohnung 5 (Obergeschoss)

Wohnen/Kochen/Essen	33,64 m ²
Schlafen I	17,27 m ²
Schlafen II	11,01 m ²
HRW	6,02 m ²
Bad	7,24 m ²
Flur I	3,48 m ²
Flur II	3,26 m ²
Balkon ½	6,25 m ²
Wohnfläche	88,17 m²
Nutzfläche (Abstellraum Whg. 5)	3,12 m ²
Gesamtfläche	91,29 m²

Seite 4 zum Verkaufsangebot, 49413 Dinklage,
Webergasse 6 mit 11 Wohneinheiten

Wohnung 6 (Obergeschoss)

Wohnen/Kochen/Essen	35,57 m ²
Schlafen I	17,68 m ²
Schlafen II	13,06 m ²
Bad	8,44 m ²
HWR	7,35 m ²
WC	2,48 m ²
Flur I	3,14 m ²
Flur II	8,84 m ²
Balkon ½	16,13 m ²
Wohnfläche	112,69 m²
Nutzfläche (Abstellraum Whg. 6)	2,66 m ²
Gesamtfläche	115,35 m²

Wohnung 7 (Obergeschoss)

Wohnen/Kochen/Essen	35,57 m ²
Schlafen I	17,68 m ²
Schlafen II	13,06 m ²
HWR	7,35 m ²
Bad	8,44 m ²
WC	2,48 m ²
Flur I	3,14 m ²
Flur II	8,84 m ²
Balkon ½	16,13 m ²
Wohnfläche	112,69 m²
Nutzfläche (Abstellraum Whg. 7)	2,66 m ²
Gesamtfläche	115,35 m²

Seite 5 zum Verkaufsangebot, 49413 Dinklage,
Webergasse 6 mit 11 Wohneinheiten

Wohnung 8 (Obergeschoss)

Wohnen/Kochen/Essen	35,87 m ²
Schlafen I	14,87 m ²
Schlafen II	13,68 m ²
HWR	4,50 m ²
Bad	7,24 m ²
Flur I	3,08 m ²
Flur II	4,40 m ²
Balkon ½	6,25 m ²
Wohnfläche	89,89 m²
Nutzfläche (Abstellraum Whg. 8)	3,12 m ²
Gesamtfläche	93,01 m²

Wohnung 9 (Staffelgeschoss)

Wohnen/Kochen/Essen	41,02 m ²
Schlafen I	16,43 m ²
Schlafen II	11,64 m ²
Schlafen III	12,55 m ²
HWR	6,71 m ²
Bad	8,88 m ²
WC	4,91 m ²
Flur	13,38 m ²
Dachterrasse ½	16,95 m ²
Dachterrasse ½	9,58 m ²
Gesamtwohnfläche	142,05 m²

Seite 6 zum Verkaufsangebot, 49413 Dinklage,
Webergasse 6 mit 11 Wohneinheiten

Wohnung 10 (Staffelgeschoss)

Wohnen/Kochen/Essen	30,82 m ²
Schlafen	15,23 m ²
HWR	6,07 m ²
WC	2,03 m ²
Bad	7,77 m ²
Flur	6,29 m ²
Dachterrasse ½	8,02 m ²
Gesamtwohnfläche	76,23 m²

Wohnung 11 (Staffelgeschoss)

Wohnen/Kochen/Essen	32,90 m ²
Schlafen	15,63 m ²
HWR	4,57 m ²
Bad	6,72 m ²
WC	2,28 m ²
Flur	3,04 m ²
Dachterrasse ½	16,95 m ²
Gesamtwohnfläche	82,09 m²

Seite 7 zum Verkaufsangebot, 49413 Dinklage,
Webergasse 6 mit 11 Wohneinheiten

KAUFPREISE

Wohnung	Gesamt- flächen Wohn- u. Nutzflächen	Verkaufs- Preis	Mehrpreis für Maler- und Bodenbelags- arbeiten	Stellplatz
Nr. 1	81,80 m ²	296.500,00 EUR	8.300,00 EUR	incl. 1 Stellplatz
Nr. 2	116,03 m ²	389.000,00 EUR	11.100,00 EUR	incl. 1 Stellplatz
Nr. 3	116,03 m ²	394.000,00 EUR	11.100,00 EUR	incl. 1 Stellplatz
Nr. 4	92,24 m ²	329.000,00 EUR	9.500,00 EUR	incl. 1 Stellplatz *1)
Nr. 5	91,29 m ²	333.000,00 EUR	9.400,00 EUR	incl. 1 Stellplatz
Nr. 6	115,35 m ²	386.000,00 EUR	11.200,00 EUR	incl. 1 Stellplatz
Nr. 7	115,35 m ²	389.000,00 EUR	10.900,00 EUR	incl. 1 Stellplatz
Nr. 8	93,01 m ²	338.000,00 EUR	9.600,00 EUR	incl. 1 Stellplatz
Nr. 9	142,05 m ²	478.000,00 EUR	13.4000,0 EUR	incl. 1 Stellplatz
Nr. 10	76,23 m ²	287.000,00 EUR	7.200,00 EUR	incl. 1 Stellplatz
Nr. 11	82,09 m ²	274.000,00 EUR	7.600,00 EUR	incl. 1 Stellplatz

*1) Der Wohnung Nr. 4 wird ein Behinderten-Parkplatz zugewiesen.