

**Verkaufsangebot für ein
Wohnhaus mit zwei Wohneinheiten**

LAGE/GRUNDSTÜCK : 49661 Cloppenburg, Juiststraße 5 + 5 A, Haus 1,
auf einem 1.028 m² großen Grundstück werden
zwei Wohnhäuser mit jeweils zwei großzügigen
Wohnungen erstellt.

OBJEKTBESCHREIBUNG: : Wohnhaus mit Walmdach. Außenfassade
verklindert, teilweise mit Putzflächen.
Außentüren und Fenster aus Kunststoff.

GRÖSSE / AUFTEILUNG : Alle angegebenen Flächen sind nach DIN
berechnet. Putzflächen sind entsprechend
abgezogen.

Wohnung 1 (Erdgeschoss)

Wohnen/Kochen/Essen	35,31 m ²
Schlafen I	14,96 m ²
Schlafen II	11,27 m ²
HWR	6,08 m ²
Bad	7,19 m ²
WC	1,59 m ²
Flur	11,60 m ²
Terrasse ½	5,91 m ²
Wohnfläche	93,91 m²
Nutzfläche (Abstellraum Whg. I)	5,34 m ²
Gesamtfläche	99,25 m²

Seite 2 zum Verkaufsangebot, 49661 Cloppenburg,
Juiststraße 5+5A, Haus 1, 2 Wohneinheiten

Wohnung 2 (Obergeschoss)

V	Wohnen/Kochen/Essen	34,49 m ²
E	Schlafen I	14,94 m ²
R	Schlafen II	11,40 m ²
K	Schlafen III	13,39 m ²
A	HWR	6,15 m ²
U	Bad	7,25 m ²
F	WC	1,62 m ²
T	Flur I	12,96 m ²
	Flur II	4,67 m ²
	Balkon ½	5,91 m ²
	Wohnfläche	112,78 m²
	Nutzfläche (Abstellraum Whg. 2)	5,26 m ²
	Gesamtfläche	118,04 m²

KAUFPREISE :

Wohnung	Gesamt- flächen Wohn- und Nutzflächen	Verkaufs- preis	Mehrpreis für Maler- und Teppichboden- arbeiten	
Nr. 1	99,25 m ²	397.000,00 EUR	im Preis enthalten	incl. Carport und Stellplatz
Nr. 2	118,04 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT

FERTIGSTELLUNG : Februar / März 2027

Seite 3 zum Verkaufsangebot, 49661 Cloppenburg,
Juiststraße 5+5A, Haus 1, 2 Wohneinheiten

**IM FESTPREIS NICHT
ENTHALTEN :**

- * Notar- und Gerichtskosten
- * Grunderwerbsteuer

**BAUBETREUUNG /
ERSTELLUNG :**

Landwehr Bau GmbH
Münsterstraße 53
49377 Vechta
Telefon 0 44 41/ 90 65 0
Telefax 0 44 41/ 90 65 99
mail@landwehr-bau.de

Stand: 10/IV/2026