

**Verkaufsangebot für ein
Mehrfamilienhaus**

LAGE/GRUNDSTÜCK : 28816 Stuhr, Bruchstraße 43, auf einem 1.230 m² großen Grundstück wird ein Wohnhaus, mit 8 großzügigen Wohnungen erstellt.

OBJEKTbeschreibung: : Wohnhaus mit Satteldach und Flachdachanteil. Außenfassade verklindert, Außentüren und Fenster aus Kunststoff. Heizungsanlage als Luft-Wasser-Wärmepumpe. Das Objekt verfügt über einen Aufzug.

GRÖSSE / AUFTEILUNG : Alle angegebenen Flächen sind nach DIN berechnet. Putzflächen sind entsprechend abgezogen.

Wohnung 1 (Erdgeschoss)

V	Wohnen/Kochen/Essen	34,23 m ²
E	Schlafen I	15,34 m ²
R	Schlafen II	11,92 m ²
K	Abstellraum	4,25 m ²
A	WC	2,53 m ²
U	Bad	9,77 m ²
F	Flur	11,57 m ²
T	Terrasse ½	6,23 m ²
	Wohnfläche	95,84 m²
	Nutzfläche (Abstellraum Whg. 1)	4,70 m ²
	Gesamtfläche	100,54 m²

Wohnung 2 (Erdgeschoss)

Wohnen/Kochen/Essen	34,50 m ²
Schlafen	15,47 m ²
Abstellraum	2,45 m ²
Bad	4,95 m ²
Flur	10,18 m ²
Terrasse ½	6,14 m ²
Wohnfläche	73,69 m²
Nutzfläche (Abstellraum Whg. 2)	5,92 m ²
Gesamtfläche	79,61 m²

Wohnung 3 (Erdgeschoss)

	Wohnen/Kochen/Essen	30,85 m ²
V	Kochen	10,47 m ²
E	Schlafen I	15,66 m ²
R	Schlafen II	11,63 m ²
K	Abstellraum	4,07 m ²
A	WC	1,62 m ²
U	Bad	8,06 m ²
F	Flur	10,73 m ²
T	Terrasse	6,23 m ²
	Wohnfläche	99,32 m²
	Nutzfläche (Abstellraum Whg. 3)	6,44 m ²
	Gesamtfläche	105,76 m²

Wohnung 4 (Obergeschoss)

	Wohnen/Kochen/Essen	30,49 m ²
E	Schlafen I	11,55 m ²
R	Schlafen II	16,01 m ²
K	Abstellraum	4,66 m ²
A	WC	1,99 m ²
U	Bad	9,34 m ²
F	Flur	9,65 m ²
T	Dachterrasse ½	6,18 m ²
	Wohnfläche	89,87 m²
	Nutzfläche (Abstellraum Whg. 4)	4,00 m ²
	Gesamtfläche	93,87 m²

Wohnung 5 (Obergeschoss)

V	Wohne/Kochen/Essen	27,75 m ²
E	Schlafen	13,79 m ²
R	Bad	4,95 m ²
K	Abstellraum	2,73 m ²
A	Flur	9,38 m ²
U	Dachterrasse ½	4,10 m ²
F	Wohnfläche	62,70 m²
T	Nutzfläche (Abstellraum Whg. 5)	4,35 m ²
	Gesamfläche	67,05 m²

Wohnung 6 (Obergeschoss)

V	Wohnen/Kochen/Essen	30,84 m ²
E	Schlafen I	15,16 m ²
R	Schlafen II	11,11 m ²
K	Abstellraum	4,61 m ²
A	WC	1,62 m ²
U	Bad	8,04 m ²
F	Flur	8,94 m ²
T	Dachterrasse ½	6,18 m ²
	Wohnfläche	86,50 m²
	Nutzfläche (Abstellraum Whg. 6)	3,96 m ²
	Gesamfläche	90,46 m²

Wohnung 7 (Dachgeschoss)

V	Wohnen/Kochen/Essen	35,39 m ²
E	Schlafen	13,38 m ²
R	Abstellraum I	5,44 m ²
K	Abstellraum II	2,51 m ²
A	WC	2,11 m ²
U	Bad	7,09 m ²
F	Flur	11,01 m ²
T	Dachterrasse ½	3,74 m ²
	Wohnfläche	80,67 m²
	Nutzfläche (Abstellraum Whg. 7)	4,02 m ²
	Gesamfläche	84,66 m²

Seite 4 zum Verkaufsangebot, 28816 Stuhr,
Bruchstraße 43 mit 8 Wohneinheiten

Wohnung 8 (Dachgeschoss)

V	Wohnen/Kochen/Essen	34,91 m ²
E	Schlafen	10,27 m ²
R	Ankleide	5,94 m ²
K	Abstellraum	4,67 m ²
A	Flur	9,01 m ²
U	Bad	7,09 m ²
F	Dachterrasse ½	3,74 m ²
T	Wohnfläche	75,63 m²
	Nutzfläche (Abstellraum Whg. 8)	4,64 m ²
	Gesamtfläche	80,28 m²

KAUFPREISE

:

Wohnung	Gesamt- flächen Wohn- u. Nutzflächen	Verkaufspreis inkl. einem Stellplatz	Mehrpreis für Maler- und Bodenbelags- arbeiten	Mehrpreis zusätzlicher Stellplatz
Nr. 1	100,54 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT
Nr. 2	79,61 m ²	279.000,00 EUR	-enthalten-	5.000,00 EUR
Nr. 3	105,76 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT
Nr. 4	93,87 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT
Nr. 5	67,05 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT
Nr. 6	90,46 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT
Nr. 7	84,66 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT
Nr. 8	80,28 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT

Das monatliche Hausgeld für die Wohnung Nr. 2 beträgt 200,00 EUR.

Seite 5 zum Verkaufsangebot, 28816 Stuhr,
Bruchstraße 43 mit 8 Wohneinheiten

FERTIGSTELLUNG : nach Absprache

**IM FESTPREIS NICHT
ENTHALTEN** :
* Notar- und Gerichtskosten
* Grunderwerbsteuer

**BAUBETREUUNG /
ERSTELLUNG** :
Landwehr Bau GmbH
Münsterstraße 53
49377 Vechta
Telefon 0 44 41/ 90 65 0
Telefax 0 44 41/ 90 65 99
mail@landwehr-bau.de

Stand: 05/II/2026