

**Verkaufsangebot für ein
Mehrfamilienhaus**

LAGE/GRUNDSTÜCK : 28816 Stuhr, Breslauer Str. 19, auf einem 1.162 m² großen Grundstück wird ein Wohnhaus, mit 4 großzügigen Wohnungen erstellt.

OBJEKTBESCHREIBUNG: : Wohnhaus mit Satteldach. Außenfassade verklindert, Außentüren und Fenster aus Kunststoff. Heizungsanlage als Luft-Wasser-Wärmepumpe.

GRÖSSE / AUFTEILUNG : Alle angegebenen Flächen sind nach DIN berechnet. Putzflächen sind entsprechend abgezogen.

Wohnung 1 (Erdgeschoss)

V	Wohnen/Kochen/Essen	41,79 m ²
E	Schlafen I	11,87 m ²
R	Schlafen II	12,07 m ²
K	HWR	5,62 m ²
A	WC	1,97 m ²
U	Bad	7,24 m ²
F	Flur	10,89 m ²
T	Terrasse ½	6,37 m ²
	Wohnfläche	97,82 m²
	<u>Nutzfläche (Abstellraum Whg. 1)</u>	<u>5,05 m²</u>
	Gesamfläche	102,87 m²

Seite 2 zum Verkaufsangebot, 28816 Stuhr,
Breslauer Str. 19 mit 4 Wohneinheiten

Wohnung 2 (Erdgeschoss)

	Wohnen/Kochen/Essen	43,16 m ²
V	Schlafen I	15,33 m ²
E	Schlafen II	12,46 m ²
R	HWR	6,00 m ²
K	WC	2,39 m ²
A	Bad	9,08 m ²
U	Flur	9,64 m ²
F	Terrasse ½	6,37 m ²
T	Wohnfläche	104,43 m²
	<u>Nutzfläche (Abstellraum Whg. 2)</u>	<u>5,05 m²</u>
	Gesamtfläche	109,48 m²

Wohnung 3 (Dachgeschoss)

V	Wohnen/Kochen/Essen	33,82 m ²
E	Vorrat	4,19 m ²
R	Schlafen	12,42 m ²
K	Arbeiten	8,54 m ²
A	Abstellraum	2,16 m ²
U	WC	1,58 m ²
F	Bad	7,64 m ²
T	Flur	6,94 m ²
	<u>Balkon ½</u>	<u>6,37 m²</u>
	Wohnfläche	83,66 m²
	<u>Nutzfläche (Abstellraum Whg. 3)</u>	<u>4,00 m²</u>
	Gesamtfläche	87,66 m²

Seite 3 zum Verkaufsangebot, 28816 Stuhr,
Breslauer Str. 19 mit 4 Wohneinheiten

Wohnung 4 (Dachgeschoss)

Wohnen/Kochen/Essen	39,55 m ²
Schlafen I	13,67 m ²
Schlafen II	13,92 m ²
Arbeiten	10,05 m ²
HWR	6,08 m ²
WC	2,20 m ²
Bad	8,56 m ²
Flur	11,84 m ²
Balkon ½	6,37 m ²
Wohnfläche	112,24 m²
Nutzfläche (Abstellraum Whg. 4)	4,00 m ²
Gesamtfläche	116,24 m²

KAUFPREISE

:

Wohnung	Gesamt- flächen Wohn- u. Nutzflächen	Verkaufspreis inkl. einem Stellplatz	Mehrpreis für Maler- und Bodenbelags- arbeiten	Mehrpreis zusätzlicher Stellplatz
Nr. 1	102,87 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT
Nr. 2	109,48 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT
Nr. 3	87,66 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT
Nr. 4	116,24 m ²	394.000,00 EUR	- enthalten -	5.000,00 EUR

Seite 4 zum Verkaufsangebot, 28816 Stuhr,
Breslauer Str. 19 mit 4 Wohneinheiten

FERTIGSTELLUNG : nach Absprache

**IM FESTPREIS NICHT
ENTHALTEN** :
* Notar- und Gerichtskosten
* Grunderwerbsteuer

**BAUBETREUUNG /
ERSTELLUNG** : **Landwehr Bau GmbH**
Münsterstraße 53
49377 Vechta
Telefon 0 44 41/ 90 65 0
Telefax 0 44 41/ 90 65 99
mail@landwehr-bau.de

Stand: 04/II/2026