

**Verkaufsangebot für
ein Doppelhaus**

- LAGE/GRUNDSTÜCK** : 49456 Bakum, Am Mühlenbach 4 + 4A,
(Haus 1 + Haus 2), wird auf einem vollerschlossenen, ca. 602 m² großem Grundstück ein Doppelhaus mit Walmdach erstellt.
- OBJEKTBESCHREIBUNG** : Doppelhaus mit Walmdach. Verblender-Mauerwerk, teilw. Putzflächen, Dachgeschoss ausgebaut, Haustür und Fenster aus Kunststoff.
- GRÖSSE / AUFTEILUNG** : Alle angegebenen Flächen sind nach DIN berechnet. Putzflächen sind entsprechend abgezogen.

Wohnfläche – Erdgeschoss

	<u>Haus 1</u>	<u>Haus 2</u>
Wohnen/Essen	24,98 m ²	25,41 m ²
Küche	12,36 m ²	12,58 m ²
HWR	9,09 m ²	9,42 m ²
WC	1,99 m ²	1,84 m ²
Abstellraum	1,44 m ²	1,44 m ²
Flur	7,50 m ²	6,70 m ²
Wohnfläche Erdgeschoss	57,36 m²	57,39 m²

Wohnfläche – Obergeschoss

	<u>Haus 1</u>	<u>Haus 2</u>
Schlafen I	12,54 m ²	12,54 m ²
Schlafen II	12,27 m ²	12,27 m ²
Schlafen III	11,11 m ²	11,11 m ²
Ankleide	6,88 m ²	6,87 m ²
Flur	4,73 m ²	4,73 m ²
Bad	8,77 m ²	8,77 m ²
Wohnfläche Obergeschoss	56,29 m²	56,29 m²

Seite 2 zum Verkaufsangebot für ein Doppelhaus
in Bakum, Am Mühlenbach 4 + 4A (Haus 1 + Haus 2)

Zusammenstellung der Wohnfläche

	<u>Haus 1</u>	<u>Haus 2</u>
Erdgeschoss	57,36 m ²	57,39 m ²
Obergeschoss	56,29 m ²	56,29 m ²
Wohnfläche gesamt	113,65 m²	113,68 m²

Zusammenstellung der Nutzfläche Carport

	<u>Haus 1</u>	<u>Haus 2</u>
Carport	18,70 m ²	18,70 m ²
Geräte	5,76 m ²	5,76 m ²
Nutzfläche gesamt	24,50 m²	24,50 m²

	<u>Haus 1</u>	<u>Haus 2</u>
BAUPREIS	325.000,00 EUR	VERKAUFT
-Doppelhauhälfte-	RESERVIERT	
	<u>Grundstück 1</u>	<u>Grundstück 2</u>
KAUFPREIS		
Grundstücksgröße	ca. 301 m ²	ca. 301 m ²
- Grundstück	39.000,00 EUR	VERKAUFT
- Malerarbeiten	13.300,00 EUR	VERKAUFT
- Bodenbelagsarbeiten (in den nicht gefliesten Räume)	4.900,00 EUR	VERKAUFT

CARPORT : Preis für Carport mit Geräteraum 14.800,00 EUR, sofern dies in Auftrag gegeben wird.

ZAHLUNGSWEISE : Der Kaufpreis ist in Abschlägen, je nach Baufortschritt, zu entrichten.

BAUBEGINN : voraussichtlich August 2025

FERTIGSTELLUNG : voraussichtlich Juli 2026

Seite 3 zum Verkaufsangebot für ein Doppelhaus
in Bakum, Am Mühlenbach 4 + 4A (Haus 1 + Haus 2)

**IM FESTPREIS NICHT
ENTHALTEN**

- : * Notar- und Gerichtskosten
* Grunderwerbsteuer
* Finanzierungskosten
* Gartenanlage
* Carportanlage

**BAUBETREUUNG /
ERSTELLUNG :**

Landwehr Bau GmbH

Münsterstraße 53
49377 Vechta
Tel. 0 44 41/ 90 65 0
Fax 0 44 41/ 90 65 99

Stand: 11/IV/2025