

**Verkaufsangebot für ein
Mehrfamilienhaus**

LAGE/GRUNDSTÜCK : 49429 Visbek, Wildeshauser Str. 2A, **Haus 2**, auf einem ca. 1.066 m² großen Grundstück wird ein Wohnhaus, mit 4 großzügigen Wohnungen erstellt.

OBJEKTBESCHREIBUNG: : Wohnhaus mit Satteldach und Frontgiebel. Außenfassade verkleidet. Außentüren und Fenster aus Kunststoff.

GRÖSSE / AUFTEILUNG : Alle angegebenen Flächen sind nach DIN berechnet. Putzflächen sind entsprechend abgezogen.

Wohnung 5 (Erdgeschoss)

Wohnen/Kochen/Essen	30,02 m ²
Schlafen	13,29 m ²
Arbeiten	8,69 m ²
Abstellraum	4,46 m ²
Bad	6,40 m ²
Flur	7,98 m ²
Terrasse ½	3,86 m ²
Wohnfläche	74,70 m²
<u>Nutzfläche (Abstellraum Whg. 5)</u>	<u>2,98 m²</u>
Gesamtfläche	77,68 m²

Seite 2 zum Verkaufsangebot, 49429 Visbek,
Wildeshauser Str. 2A (Haus 2) mit 4 WE

Wohnung 6 (Erdgeschoss)

Wohnen/Kochen/Essen	30,02 m ²
Schlafen	14,81 m ²
Arbeiten	8,62 m ²
Abstellraum	4,52 m ²
Bad	6,47 m ²
Flur	6,63 m ²
Terrasse ½	3,87 m ²
Wohnfläche	74,94 m²
Nutzfläche (Abstellraum Whg. 6)	2,95 m ²
Gesamtfläche	77,89 m²

Wohnung 7 (Obergeschoss)

Wohnen/Kochen/Essen	30,01 m ²
Schlafen	15,38 m ²
Arbeiten	8,69 m ²
Abstellraum	4,45 m ²
Bad	6,55 m ²
Flur	7,98 m ²
Balkon ½	3,14 m ²
Wohnfläche	76,20 m²
Nutzfläche (Abstellraum Whg. 7)	3,34 m ²
Gesamtfläche	79,54 m²

Seite 3 zum Verkaufsangebot, 49429 Visbek,
Wildeshauser Str. 2A (Haus 2) mit 4 WE

Wohnung 8 (Obergeschoss)

Wohnen/Kochen/Essen	30,03 m ²
Schlafen	14,81 m ²
Arbeiten	8,62 m ²
Abstellraum	4,53 m ²
Bad	6,62 m ²
Flur	6,63 m ²
Balkon	3,14 m ²
Wohnfläche	74,38 m²
Nutzfläche (Abstellraum Whg. 8)	3,33 m ²
Gesamtfläche	77,71 m²

KAUFPREISE :

Wohnung	Gesamt-flächen Wohn- u. Nutzflächen	Verkaufs-preis	Mehrpreis für Maler- und Bodenbelags- arbeiten	
Nr. 5	77,68 m²	299.500,00 EUR	11.500,00 EUR	incl. 1 Stellplatz
Nr. 6	77,89 m²	299.900,00 EUR	11.300,00 EUR	incl. 1 Stellplatz
Nr. 7	79,54 m²	299.000,00 EUR	11.200,00 EUR	incl. 1 Stellplatz
Nr. 8	77,71 m²	298.000,00 EUR	11.000,00 EUR	incl. 1 Stellplatz

BAUBEGINN : November 2025

FERTIGSTELLUNG : voraussichtlich November/Dezember 2026

Seite 4 zum Verkaufsangebot, 49429 Visbek,
Wildeshauser Str. 2A (Haus 2) mit 4 WE

**IM FESTPREIS NICHT
ENTHALTEN**

- : * Notar- und Gerichtskosten
* Grunderwerbsteuer
* Finanzierungskosten
* Maler- und Bodenbelagsarbeiten
(siehe Mehrpreise)

**BAUBETREUUNG /
ERSTELLUNG**

- : **Landwehr Bau GmbH**
Münsterstraße 53
49377 Vechta
Telefon 0 44 41/ 90 65 0
Telefax 0 44 41/ 90 65 99
mail@landwehr-bau.de

Stand: 01/1/2026