

**Verkaufsangebot für ein
Mehrfamilienhaus**

LAGE/GRUNDSTÜCK : 28816 Stuhr, Breslauer Str. 19, auf einem 1.162 m² großen Grundstück wird ein Wohnhaus, mit 4 großzügigen Wohnungen erstellt.

OBJEKTBESCHREIBUNG: : Wohnhaus mit Satteldach. Außenfassade verkleidet, Außentüren und Fenster aus Kunststoff. Heizungsanlage als Luft-Wasser-Wärmepumpe.

GRÖSSE / AUFTEILUNG : Alle angegebenen Flächen sind nach DIN berechnet. Putzflächen sind entsprechend abgezogen.

Wohnung 1 (Erdgeschoss)

V	Wohnen/Kochen/Essen	41,79 m ²
E	Schlafen I	11,87 m ²
R	Schlafen II	12,07 m ²
K	HWR	5,62 m ²
A	WC	1,97 m ²
U	Bad	7,24 m ²
F	Flur	10,89 m ²
T	Terrasse ½	6,37 m ²
Wohnfläche		97,82 m²
Nutzfläche (Abstellraum Whg. 1)		5,05 m ²
Gesamtfläche		102,87 m²

**Seite 2 zum Verkaufsangebot, 28816 Stuhr,
Breslauer Str. 19 mit 4 Wohneinheiten**

Wohnung 2 (Erdgeschoss)

V	Wohnen/Kochen/Essen	43,16 m ²
E	Schlafen I	15,33 m ²
R	Schlafen II	12,46 m ²
K	HWR	6,00 m ²
A	WC	2,39 m ²
U	Bad	9,08 m ²
F	Flur	9,64 m ²
<u>Terrasse ½</u>		6,37 m ²
Wohnfläche		104,43 m²
<u>Nutzfläche (Abstellraum Whg. 2)</u>		5,05 m ²
Gesamtfläche		109,48 m²

Wohnung 3 (Dachgeschoss)

V	Wohnen/Kochen/Essen	33,82 m ²
E	Vorrat	4,19 m ²
R	Schlafen	12,42 m ²
K	Arbeiten	8,54 m ²
A	Abstellraum	2,16 m ²
U	WC	1,58 m ²
F	Bad	7,64 m ²
T	Flur	6,94 m ²
<u>Balkon ½</u>		6,37 m ²
Wohnfläche		83,66 m²
<u>Nutzfläche (Abstellraum Whg. 3)</u>		4,00 m ²
Gesamtfläche		87,66 m²

**Seite 3 zum Verkaufsangebot, 28816 Stuhr,
Breslauer Str. 19 mit 4 Wohneinheiten**

Wohnung 4 (Dachgeschoss)

Wohnen/Kochen/Essen	39,55 m ²
Schlafen I	13,67 m ²
Schlafen II	13,92 m ²
Arbeiten	10,05 m ²
HWR	6,08 m ²
WC	2,20 m ²
Bad	8,56 m ²
Flur	11,84 m ²
Balkon ½	6,37 m ²
Wohnfläche	112,24 m²
Nutzfläche (Abstellraum Whg. 4)	4,00 m ²
Gesamtfläche	116,24 m²

KAUFPREISE

:

Wohnung	Gesamt-flächen Wohn- u. Nutzflächen	Verkaufspreis inkl. einem Stellplatz	Mehrpreis für Maler- und Bodenbelags- arbeiten	Mehrpreis zusätzlicher Strellplatz
Nr. 1	102,87 m²	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT
Nr. 2	109,48 m²	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT
Nr. 3	87,66 m²	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT
Nr. 4	116,24 m²	399.000,00 EUR	- enthalten -	5.000,00 EUR

**Seite 4 zum Verkaufsangebot, 28816 Stuhr,
Breslauer Str. 19 mit 4 Wohneinheiten**

FERTIGSTELLUNG : nach Absprache

**IM FESTPREIS NICHT
ENTHALTEN** : * Notar- und Gerichtskosten
* Grunderwerbsteuer
* Maler- und Bodenbelagsarbeiten (siehe Mehrpreise), die angegebenen Mehrpreise sind gültig, wenn die Arbeiten mit im Kaufvertrag vereinbart werden. Werden die Arbeiten zu einem späteren Zeitpunkt beauftragt, erhöht sich der Preis um 19 Prozent.)

**BAUBETREUUNG /
ERSTELLUNG** : **Landwehr Bau GmbH**
Münsterstraße 53
49377 Vechta
Telefon 0 44 41/ 90 65 0
Telefax 0 44 41/ 90 65 99
mail@landwehr-bau.de

Stand: 01/1/2026