

**Verkaufsangebot für ein
Mehrfamilienhaus**

LAGE/GRUNDSTÜCK : 27751 Delmenhorst, Die Heidkämpe 24, 24A, 24B, auf einem 763 m² großen Grundstück wird ein Wohnhaus, mit 4 großzügigen Wohnungen erstellt.

OBJEKTBESCHREIBUNG: : Wohnhaus mit Satteldach. Außenfassade verkleinkert. Außentüren und Fenster aus Kunststoff. Heizungsanlage als Luft-Wasser-Wärmepumpe.

GRÖSSE / AUFTEILUNG : Alle angegebenen Flächen sind nach DIN berechnet. Putzflächen sind entsprechend abgezogen.

Wohnung 1 (Erd- und Obergeschoss)

Wohnen/Kochen/Essen (EG)	45,57 m ²
Flur (EG)	7,10 m ²
WC (EG)	2,58 m ²
HWR (EG)	8,06 m ²
Schlafen I (OG)	12,57 m ²
Schlafen II (OG)	15,15 m ²
Schlafen III (OG)	14,17 m ²
Abstellraum (OG)	3,64 m ²
Bad (OG)	6,68 m ²
Flur (OG)	7,68 m ²
Wohnfläche	123,20 m²
Nutzfläche (Abstellraum Whg. 1)	6,08 m²
Gesamtfläche	129,28 m²

**Seite 2 zum Verkaufsangebot, 27751 Delmenhorst,
Die Heitkämpe 24, 24A, 24B mit 4 Wohneinheiten**

Wohnung 2 (Erd- und Obergeschoss)

Wohnen/Kochen/Essen (EG)	45,58 m ²
Flur (EG)	7,10 m ²
WC (EG)	2,58 m ²
HWR (EG)	8,06 m ²
Schlafen I (OG)	12,58 m ²
Schlafen II (OG)	15,15 m ²
Schlafen III (OG)	14,17 m ²
Arbeiten (OG)	8,31 m ²
Bad (OG)	9,13 m ²
Flur (OG)	7,68 m ²
Wohnfläche	130,34 m²
Nutzfläche (Abstellraum Whg. 2)	6,08 m ²
Gesamtfläche	136,42 m²

Wohnung 3 (Dachgeschoss)

V	Wohnen/Kochen/Essen	27,19 m ²
E	Schlafen	11,25 m ²
R	Abstellraum 1	3,08 m ²
K	Abstellraum 2	0,50 m ²
A	Abstellraum (EG)	2,69 m ²
U	Bad	5,98 m ²
F	Flur	6,42 m ²
T	Balkon ½	4,81 m ²
	Wohnfläche	61,92 m²
	Nutzfläche (Abstellraum Whg. 3)	6,08 m ²
	Gesamtfläche	68,00 m²

**Seite 3 zum Verkaufsangebot, 27751 Delmenhorst,
Die Heitkämpe 24, 24A, 24B mit 4 Wohneinheiten**

Wohnung 4 (Dachgeschoss)

V	Wohnen/Kochen/Essen	27,16 m ²
E	Schlafen	11,26 m ²
R	Abstellraum 1	5,43 m ²
K	Abstellraum 2	1,34 m ²
A	Bad	5,98 m ²
U	Flur	6,03 m ²
F	Balkon ½	4,81 m ²
T	Wohnfläche	62,01 m²
	Nutzfläche (Abstellraum Whg. 4)	6,08 m ²
	Gesamtfläche	68,09 m²

KAUFPREISE

:

Wohnung	Gesamt- flächen Wohn- u. Nutzflächen	Verkaufs- preis	Stellplatz
Nr. 1	129,28 m²	419.000,00 EUR	incl. 1 Stellplatz
Nr. 2	136,42 m²	429.000,00 EUR	incl. 1 Stellplatz
Nr. 3	68,00 m²	VERKAUFT	incl. 1 Stellplatz
Nr. 4	68,09 m²	VERKAUFT	incl. 1 Stellplatz

Je Wohnung wurde ein KFW-Darlehen in Höhe von 100.000,00 EUR zu 0,8800 % (Sollzinssatz) für 10 Jahre abgeschlossen. Das Darlehen wird auf den jeweiligen Käufer übertragen.

**Seite 4 zum Verkaufsangebot, 27751 Delmenhorst,
Die Heitkämpe 24, 24A, 24B mit 4 Wohneinheiten**

FERTIGSTELLUNG : Wohnung Nr. 1 nach Absprache
Wohnung Nr. 2 ist fertiggestellt

**IM FESTPREIS NICHT
ENTHALTEN** : * Notar- und Gerichtskosten
* Grunderwerbsteuer

**BAUBETREUUNG /
ERSTELLUNG** : **Landwehr Bau GmbH**
Münsterstraße 53
49377 Vechta
Telefon 0 44 41/ 90 65 0
Telefax 0 44 41/ 90 65 99
mail@landwehr-bau.de

Stand: 01/1/2026