

**Verkaufsangebot für ein
Mehrfamilienhaus**

LAGE/GRUNDSTÜCK : 27751 Delmenhorst, Die Heidkämpe 24, 24A, 24B,
auf einem 763 m² großen Grundstück wird ein
Wohnhaus, mit 4 großzügigen Wohnungen erstellt.

OBJEKTBESCHREIBUNG: : Wohnhaus mit Satteldach. Außenfassade
verklindert. Außentüren und Fenster aus Kunststoff.
Heizungsanlage als Luft-Wasser-Wärmepumpe.

GRÖSSE / AUFTEILUNG : Alle angegebenen Flächen sind nach DIN
berechnet. Putzflächen sind entsprechend
abgezogen.

Wohnung 1 (Erd- und Obergeschoss)

| | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| Wohnen/Kochen/Essen (EG) | 45,57 m ² |
| Flur (EG) | 7,10 m ² |
| WC (EG) | 2,58 m ² |
| HWR (EG) | 8,06 m ² |
| Schlafen I (OG) | 12,57 m ² |
| Schlafen II (OG) | 15,15 m ² |
| Schlafen III (OG) | 14,17 m ² |
| Abstellraum (OG) | 3,64 m ² |
| Bad (OG) | 6,68 m ² |
| Flur (OG) | 7,68 m ² |
| Wohnfläche | 123,20 m² |
| Nutzfläche (Abstellraum Whg. 1) | 6,08 m ² |
| Gesamtfläche | 129,28 m² |

Seite 2 zum Verkaufsangebot, 27751 Delmenhorst,
Die Heitkämpe 24, 24A, 24B mit 4 Wohneinheiten

Wohnung 2 (Erd- und Obergeschoss)

| | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| Wohnen/Kochen/Essen (EG) | 45,58 m ² |
| Flur (EG) | 7,10 m ² |
| WC (EG) | 2,58 m ² |
| HWR (EG) | 8,06 m ² |
| Schlafen I (OG) | 12,58 m ² |
| Schlafen II (OG) | 15,15 m ² |
| Schlafen III (OG) | 14,17 m ² |
| Arbeiten (OG) | 8,31 m ² |
| Bad (OG) | 9,13 m ² |
| Flur (OG) | 7,68 m ² |
| Wohnfläche | 130,34 m² |
| Nutzfläche (Abstellraum Whg. 2) | 6,08 m ² |
| Gesamtfläche | 136,42 m² |

Wohnung 3 (Dachgeschoss)

| | | |
|----------|---------------------------------|----------------------------|
| V | Wohnen/Kochen/Essen | 27,19 m ² |
| E | Schlafen | 11,25 m ² |
| R | Abstellraum 1 | 3,08 m ² |
| K | Abstellraum 2 | 0,50 m ² |
| A | Abstellraum (EG) | 2,69 m ² |
| U | Bad | 5,98 m ² |
| F | Flur | 6,42 m ² |
| T | Balkon ½ | 4,81 m ² |
| | Wohnfläche | 61,92 m² |
| | Nutzfläche (Abstellraum Whg. 3) | 6,08 m ² |
| | Gesamtfläche | 68,00 m² |

**Seite 3 zum Verkaufsangebot, 27751 Delmenhorst,
Die Heitkämpfe 24, 24A, 24B mit 4 Wohneinheiten**

Wohnung 4 (Dachgeschoss)

| | | |
|----------|---------------------------------|----------------------------|
| V | Wohnen/Kochen/Essen | 27,16 m ² |
| E | Schlafen | 11,26 m ² |
| R | Abstellraum 1 | 5,43 m ² |
| K | Abstellraum 2 | 1,34 m ² |
| A | Bad | 5,98 m ² |
| U | Flur | 6,03 m ² |
| F | Balkon ½ | 4,81 m ² |
| T | Wohnfläche | 62,01 m² |
| | Nutzfläche (Abstellraum Whg. 4) | 6,08 m ² |
| | Gesamtfläche | 68,09 m² |

KAUFPREISE

:

| Wohnung | Gesamt- flächen Wohn- u. Nutzflächen | Verkaufs- preis | Stellplatz |
|---------|-----------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Nr. 1 | 129,28 m ² | 419.000,00 EUR | incl. 1 Stellplatz |
| Nr. 2 | 136,42 m ² | 429.000,00 EUR | incl. 1 Stellplatz |
| Nr. 3 | 68,00 m ² | VERKAUFT | incl. 1 Stellplatz |
| Nr. 4 | 68,09 m ² | VERKAUFT | incl. 1 Stellplatz |

Je Wohnung wurde ein KFW-Darlehen in Höhe von 100.000,00 EUR zu 0,8800 % (Sollzinssatz) für 10 Jahre abgeschlossen. Das Darlehen wird auf den jeweiligen Käufer übertragen.

**Seite 4 zum Verkaufsangebot, 27751 Delmenhorst,
Die Heitkämpfe 24, 24A, 24B mit 4 Wohneinheiten**

FERTIGSTELLUNG : Wohnung Nr. 1 nach Absprache
Wohnung Nr. 2 ist fertiggestellt

**IM FESTPREIS NICHT
ENTHALTEN** :
* Notar- und Gerichtskosten
* Grunderwerbsteuer

**BAUBETREUUNG /
ERSTELLUNG** : **Landwehr Bau GmbH**
Münsterstraße 53
49377 Vechta
Telefon 0 44 41/ 90 65 0
Telefax 0 44 41/ 90 65 99
mail@landwehr-bau.de

Stand: 01/I/2026