

**Verkaufsangebot für ein
Mehrfamilienhaus**

- LAGE/GRUNDSTÜCK** : 28816 Stuhr, Breslauer Str. 19, auf einem 1.162 m² großen Grundstück wird ein Wohnhaus, mit 4 großzügigen Wohnungen erstellt.
- OBJEKTDESCHEIBUNG:** : Wohnhaus mit Satteldach. Außenfassade verklankert, Außentüren und Fenster aus Kunststoff. Heizungsanlage als Luft-Wasser-Wärmepumpe.
- GRÖSSE / AUFTEILUNG** : Alle angegebenen Flächen sind nach DIN berechnet. Putzflächen sind entsprechend abgezogen.

Wohnung 1 (Erdgeschoss)

V	Wohnen/Kochen/Essen	41,79 m ²
E	Schlafen I	11,87 m ²
R	Schlafen II	12,07 m ²
K	HWR	5,62 m ²
A	WC	1,97 m ²
U	Bad	7,24 m ²
F	Flur	10,89 m ²
T	Terrasse ½	6,37 m ²
	Wohnfläche	97,82 m²
	Nutzfläche (Abstellraum Whg. 1)	5,05 m ²
	Gesamtfläche	102,87 m²

Seite 2 zum Verkaufsangebot, 28816 Stuhr,
Breslauer Str. 19 mit 4 Wohneinheiten

Wohnung 2 (Erdgeschoss)

	Wohnen/Kochen/Essen	43,16 m ²
V	Schlafen I	15,33 m ²
E	Schlafen II	12,46 m ²
R	HWR	6,00 m ²
K	WC	2,39 m ²
A	Bad	9,08 m ²
U	Flur	9,64 m ²
F	Terrasse ½	6,37 m ²
T	Wohnfläche	104,43 m²
	Nutzfläche (Abstellraum Whg. 2)	5,05 m ²
	Gesamtfläche	109,48 m²

Wohnung 3 (Dachgeschoss)

V	Wohnen/Kochen/Essen	33,82 m ²
E	Vorrat	4,19 m ²
R	Schlafen	12,42 m ²
K	Arbeiten	8,54 m ²
A	Abstellraum	2,16 m ²
U	WC	1,58 m ²
F	Bad	7,64 m ²
T	Flur	6,94 m ²
	Balkon ½	6,37 m ²
	Wohnfläche	83,66 m²
	Nutzfläche (Abstellraum Whg. 3)	4,00 m ²
	Gesamtfläche	87,66 m²

Seite 3 zum Verkaufsangebot, 28816 Stuhr,
Breslauer Str. 19 mit 4 Wohneinheiten

Wohnung 4 (Dachgeschoss)

Wohnen/Kochen/Essen	39,55 m ²
Schlafen I	13,67 m ²
Schlafen II	13,92 m ²
Arbeiten	10,05 m ²
HWR	6,08 m ²
WC	2,20 m ²
Bad	8,56 m ²
Flur	11,84 m ²
Balkon ½	6,37 m ²
Wohnfläche	112,24 m²
Nutzfläche (Abstellraum Whg. 4)	4,00 m ²
Gesamtfläche	116,24 m²

KAUFPREISE

Wohnung	Gesamt- flächen Wohn- u. Nutzflächen	Verkaufs- preis	Mehrpreis für Maler- und Bodenbelags- arbeiten	Stellplätze 2 Stück pro Wohnung
Nr. 1	102,87 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT
Nr. 2	109,48 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT
Nr. 3	87,66 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT	VERKAUFT
Nr. 4	116,24 m ²	419.000,00 EUR	- enthalten -	5.000,00 EUR

Seite 4 zum Verkaufsangebot, 28816 Stuhr,
Breslauer Str. 19 mit 4 Wohneinheiten

FERTIGSTELLUNG : nach Absprache

**IM FESTPREIS NICHT
ENTHALTEN** :

- * Notar- und Gerichtskosten
- * Grunderwerbsteuer
- * Maler- und Bodenbelagsarbeiten (siehe Mehrpreise), die angegebenen Mehrpreise sind gültig, wenn die Arbeiten mit im Kaufvertrag vereinbart werden. Werden die Arbeiten zu einem späteren Zeitpunkt beauftragt, erhöht sich der Preis um 19 Prozent.)

**BAUBETREUUNG /
ERSTELLUNG** :

Landwehr Bau GmbH
Münsterstraße 53
49377 Vechta
Telefon 0 44 41/ 90 65 0
Telefax 0 44 41/ 90 65 99
mail@landwehr-bau.de

Stand: 10/IV/2025