

**Verkaufsangebot für ein
Mehrfamilienhaus**

- LAGE/GRUNDSTÜCK** : 49429 Visbek, Wildeshauser Str. 2, **Haus 2**,
auf einem ca. 1.066 m² großen Grundstück wird
ein Wohnhaus, mit 4 großzügigen Wohnungen
erstellt.
- OBJEKTBESCHREIBUNG:** : Wohnhaus mit Satteldach und Frontgiebel.
Außenfassade verklindert. Außentüren und Fenster
aus Kunststoff.
- GRÖSSE / AUFTEILUNG** : Alle angegebenen Flächen sind nach DIN
berechnet. Putzflächen sind entsprechend
abgezogen.

Wohnung 1 (Erdgeschoss)

Wohnen/Kochen/Essen	30,02 m ²
Schlafen	13,74 m ²
Arbeiten	8,69 m ²
Abstellraum	4,46 m ²
Bad	6,40 m ²
Flur	8,62 m ²
<u>Terrasse ½</u>	<u>3,86 m²</u>
Wohnfläche	75,79 m²
<u>Nutzfläche (Abstellraum Whg. 1)</u>	<u>2,98 m²</u>
Gesamtfläche	78,77 m²

Seite 2 zum Verkaufsangebot, 49429 Visbek,
Wildeshauser Str. 2 (Haus 2) mit 4 WE

Wohnung 2 (Erdgeschoss)

Wohnen/Kochen/Essen	30,02 m ²
Schlafen	14,81 m ²
Arbeiten	8,62 m ²
Abstellraum	4,52 m ²
Bad	6,47 m ²
Flur	6,63 m ²
Terrasse ½	3,87 m ²
Wohnfläche	74,94 m²
Nutzfläche (Abstellraum Whg. 2)	2,95 m ²
Gesamtfläche	77,89 m²

Wohnung 3 (Obergeschoss)

Wohnen/Kochen/Essen	30,01 m ²
Schlafen	15,38 m ²
Arbeiten	8,69 m ²
Abstellraum	4,45 m ²
Bad	6,55 m ²
Flur	7,98 m ²
Balkon ½	3,14 m ²
Wohnfläche	76,20 m²
Nutzfläche (Abstellraum Whg. 3)	3,34 m ²
Gesamtfläche	79,54 m²

Seite 3 zum Verkaufsangebot, 49429 Visbek,
Wildeshauser Str. 2 (Haus 2) mit 4 WE

Wohnung 4 (Obergeschoss)

Wohnen/Kochen/Essen	30,03 m ²
Schlafen	14,81 m ²
Arbeiten	8,62 m ²
Abstellraum	4,53 m ²
Bad	6,62 m ²
Flur	6,63 m ²
Balkon	3,14 m ²
Wohnfläche	74,38 m²
Nutzfläche (Abstellraum Whg. 4)	3,33 m ²
Gesamtfläche	77,71 m²

KAUFPREISE

Wohnung	Gesamt- flächen Wohn- u. Nutzflächen	Verkaufs- preis	Mehrpreis für Maler- und Bodenbelags- arbeiten	
Nr. 1	78,77 m²	301.500,00 EUR	11.500,00 EUR	incl. 1 Stellplatz
Nr. 2	77,89 m²	299.900,00 EUR	11.300,00 EUR	incl. 1 Stellplatz
Nr. 3	79,54 m²	299.000,00 EUR	11.200,00 EUR	incl. 1 Stellplatz
Nr. 4	77,71 m²	298.000,00 EUR	11.000,00 EUR	incl. 1 Stellplatz

BAUBEGINN : November 2025

FERTIGSTELLUNG : voraussichtlich November/Dezember 2026

Seite 4 zum Verkaufsangebot, 49429 Visbek,
Wildeshauser Str. 2 (Haus 2) mit 4 WE

**IM FESTPREIS NICHT
ENTHALTEN**

- :
- * Notar- und Gerichtskosten
 - * Grunderwerbsteuer
 - * Finanzierungskosten
 - * Maler- und Bodenbelagsarbeiten
(siehe Mehrpreise)

**BAUBETREUUNG /
ERSTELLUNG**

:

Landwehr Bau GmbH
Münsterstraße 53
49377 Vechta
Telefon 0 44 41/ 90 65 0
Telefax 0 44 41/ 90 65 99
mail@landwehr-bau.de

Stand: 09/III/2025