

**Verkaufsangebot für ein
Mehrfamilienhaus**

- LAGE/GRUNDSTÜCK** : 49429 Visbek, Wildeshauser Str. 2, **Haus 1**,
auf einem ca. 1.066 m² großen Grundstück wird
ein Wohnhaus, mit 4 großzügigen Wohnungen
erstellt.
- OBJEKTBESCHREIBUNG:** : Wohnhaus mit Satteldach und Frontgiebel.
Außenfassade verklankert. Außentüren und Fenster
aus Kunststoff.
- GRÖSSE / AUFTEILUNG** : Alle angegebenen Flächen sind nach DIN
berechnet. Putzflächen sind entsprechend
abgezogen.

Wohnung 1 (Erdgeschoss)

Wohnen/Kochen/Essen	30,90 m ²
Schlafen	13,41 m ²
Arbeiten	7,67 m ²
Abstellraum	3,22 m ²
Gäste-WC	1,88 m ²
Bad	6,53 m ²
Flur	9,42 m ²
Terrasse ½	3,66 m ²
Wohnfläche	76,69 m²
Nutzfläche (Abstellraum Whg. 1)	4,01 m ²
Gesamtfläche	80,70 m²

Seite 2 zum Verkaufsangebot, 49429 Visbek,
Wildeshauser Str. 2 (Haus 1) mit 4 WE

Wohnung 2 (Erdgeschoss)

Wohnen/Kochen/Essen	30,90 m ²
Schlafen	13,33 m ²
Arbeiten	7,56 m ²
Abstellraum	3,43 m ²
Gäste-WC	1,88 m ²
Bad	6,24 m ²
Flur	8,22 m ²
Terrasse ½	3,66 m ²
Wohnfläche	75,22 m²
Nutzfläche (Abstellraum Whg. 2)	4,35 m ²
Gesamtfläche	79,57 m²

Wohnung 3 (Obergeschoss)

Wohnen/Kochen/Essen	30,17 m ²
Schlafen	13,41 m ²
Arbeiten	7,93 m ²
Abstellraum	3,49 m ²
Gäste-WC	1,71 m ²
Bad	6,53 m ²
Flur	8,25 m ²
Balkon ½	2,95 m ²
Wohnfläche	74,44 m²
Nutzfläche (Abstellraum Whg. 3)	4,35 m ²
Gesamtfläche	78,79 m²

Seite 3 zum Verkaufsangebot, 49429 Visbek,
Wildeshauser Str. 2 (Haus 1) mit 4 WE

Wohnung 4 (Obergeschoss)

Wohnen/Kochen/Essen	30,19 m ²
Schlafen	13,33 m ²
Arbeiten	7,56 m ²
Abstellraum	3,43 m ²
Gäste-WC	1,88 m ²
Bad	6,24 m ²
Flur	8,22 m ²
Balkon	2,95 m ²
Wohnfläche	73,80 m²
Nutzfläche (Abstellraum Whg. 4)	4,35 m ²
Gesamtfläche	78,15 m²

KAUFPREISE :

Wohnung	Gesamt- flächen Wohn- u. Nutzflächen	Verkaufs- preis	Mehrpreis für Maler- und Bodenbelags- arbeiten	
Nr. 1	80,70 m²	296.500,00 EUR	11.500,00 EUR	incl. 1 Stellplatz
Nr. 2	79,57 m²	295.000,00 EUR	11.300,00 EUR	incl. 1 Stellplatz
Nr. 3	78,79 m²	294.000,00 EUR	11.200,00 EUR	incl. 1 Stellplatz
Nr. 4	78,15 m²	293.000,00 EUR	11.000,00 EUR	incl. 1 Stellplatz

BAUBEGINN : November 2025

FERTIGSTELLUNG : voraussichtlich November/Dezember 2026

Seite 4 zum Verkaufsangebot, 49429 Visbek,
Wildeshauser Str. 2 (Haus 1) mit 4 WE

**IM FESTPREIS NICHT
ENTHALTEN**

- :
- * Notar- und Gerichtskosten
 - * Grunderwerbsteuer
 - * Finanzierungskosten
 - * Maler- und Bodenbelagsarbeiten
(siehe Mehrpreise)

**BAUBETREUUNG /
ERSTELLUNG**

:

Landwehr Bau GmbH
Münsterstraße 53
49377 Vechta
Telefon 0 44 41/ 90 65 0
Telefax 0 44 41/ 90 65 99
mail@landwehr-bau.de

Stand: 09/III/2025