LANDWEHR Bau GmbH

Verkaufsangebot für
ein Doppelhaus
****

LAGE/GRUNDSTÜCK : 49413 Dinklage, Friedenstraße 11 B+C, Haus 1, wird auf einem vollerschlossenen, ca. 470 m² großem Grundstück ein Doppelhaus mit Walmdach erstellt.

OBJEKTBESCHREIBUNG : Doppelhaus mit Walmdach. Verblender-Mauerwerk, teilw. Putzflächen, Dachgeschoss ausgebaut, Haustür und Fenster aus Kunststoff.

GRÖSSE / AUFTEILUNG : Alle angegebenen Flächen sind nach DIN berechnet. Putzflächen sind entsprechend abgezogen.

Wohnfläche – Erdgeschoss

	DHH links	***DHH rechts***
Wohnen/Essen/Küche	39,91 m²	39,91 m²
HWR	10,94 m²	10,94 m²
WC	2,30 m²	2,30 m²
Flur	9,54 m²	9,54 m²
Wohnfläche Erdgeschoss	**62,69 m²**	**62,69 m²**

Wohnfläche – Obergeschoss

	DHH links	***DHH rechts***
Schlafen I	12,41 m²	12,41 m²
Schlafen II	14,08 m²	14,08 m²
Schlafen III	11,75 m²	11,75 m²
Abstellraum/Wäsche	3,69 m²	3,69 m²
Flur	8,01 m²	8,01 m²
Bad	9,46 m²	9,46 m²
Wohnfläche Obergeschoss	**59,40 m²**	**59,40 m²**

LANDWEHR Bau GmbH

Seite 2 zum Verkaufsangebot für ein Doppelhaus
in 49413 Dinklage, Friedenstraße 11 B+C (Haus 1)

Zusammenstellung der Wohnfläche

	DHH links	*DHH rechts*
Erdgeschoss	62,69 m²	62,69 m²
Obergeschoss	59,40 m²	59,40 m²
Wohnfläche gesamt	**122,09 m²**	**122,09 m²**

Zusammenstellung der Nutzfläche Carport

	DHH links	*DHH rechts*
Carport	16,50 m²	16,50 m²
Geräte	5,22 m²	5,22 m²
Nutzfläche gesamt	**21,72 m²**	**21,72 m²**

KAUFPREIS :	*DHH links*	*DHH rechts*
-Doppelhauhälfte-	**416.000,00 EUR**	**418.000,00 EUR**

KAUFPREIS :	Grundstück links	*Grundstück rechts*
Grundstücksgröße	**ca. 235 m²**	**ca. 235 m²**
- Malerarbeiten	**9.600,00 EUR**	**9.600,00 EUR**
- Bodenbelagsarbeiten (in den nicht gefliesten Räume)	**5.200,00 EUR**	**5.200,00 EUR**

CARPORT : Preis für Carport mit Geräteraum 13.800,00 EUR, sofern dies in Auftrag gegeben wird.

ZAHLUNGSWEISE : Der Kaufpreis ist in Abschlägen, je nach Baufortschritt, zu entrichten.

BAUBEGINN : voraussichtlich September 2025

FERTIGSTELLUNG : voraussichtlich August 2026

LANDWEHR Bau GmbH

Seite 2 zum Verkaufsangebot für ein Doppelhaus
in 49413 Dinklage, Friedenstraße 11 B+C (Haus 1)

IM FESTPREIS NICHT ENTHALTEN :

* Notar- und Gerichtskosten
* Grunderwerbsteuer
* Finanzierungskosten
* Gartenanlage
* Carportanlage
* Malerarbeiten
* Bodenbelagsarbeiten

BAUBETREUUNG / ERSTELLUNG :

Landwehr Bau GmbH
Münsterstraße 53
49377 Vechta
Tel. 0 44 41/ 90 65 0
Fax 0 44 41/ 90 65 99

Stand: 07/III/2025