

**Verkaufsangebot für ein
exklusives Mehrfamilienhaus**

- LAGE/GRUNDSTÜCK** : 49413 Dinklage, Lange Straße 17 A, auf einem ca. 851 m² großen Grundstück wird ein Wohnhaus, mit 8 großzügigen Wohnungen erstellt.
- OBJEKTBSCHREIBUNG:** : Wohnhaus mit Satteldach. Außenfassade verklindert. Außentüren und Fenster aus Kunststoff. Das Objekt verfügt über einen Aufzug.
- GRÖSSE / AUFTEILUNG** : Alle angegebenen Flächen sind nach DIN berechnet. Putzflächen sind entsprechend abgezogen.

Wohnung 1 (Erdgeschoss)

Wohnen/Kochen/Essen	38,65 m ²
Schlafen	14,94 m ²
Abstellraum	4,29 m ²
WC	1,51 m ²
Bad	8,24 m ²
Flur	9,52 m ²
Terrasse ½	5,63 m ²
Wohnfläche	82,78 m²
Nutzfläche (Abstellraum Whg. 1)	4,36 m ²
Gesamtfläche	87,14 m²

Wohnung 2 (Erdgeschoss)

V	Wohnen/Kochen/Essen	26,20 m ²
E	Schlafen	12,67 m ²
R	Abstellraum	5,43 m ²
K	Bad	5,33 m ²
A	Flur I	1,76 m ²
U	Flur II	2,68 m ²
F	Terrasse ½	4,47 m ²
T	Wohnfläche	58,54 m²
	Nutzfläche (Abstellraum Whg. 2)	4,36 m ²
	Gesamtfläche	62,90 m²

Wohnung 3 (Erdgeschoss)

V	Wohnen/Kochen/Essen	30,65 m ²
E	Schlafen	11,90 m ²
R	Abstellraum	5,14 m ²
K	Bad	4,95 m ²
A	Flur I	2,27 m ²
U	Flur II	3,02 m ²
F	Terrasse ½	3,38 m ²
T	Wohnfläche	61,31 m²
	Nutzfläche (Abstellraum Whg. 3)	2,25 m ²
	Gesamtfläche	63,56 m²

Wohnung 4 (Obergeschoss)

V	Wohnen/Kochen/Essen	39,72 m ²
E	Schlafen I	15,27 m ²
R	Schlafen II	13,97 m ²
K	HWR	4,99 m ²
A	Vorrat	1,75 m ²
U	WC	2,29 m ²
F	Bad	8,23 m ²
T	Flur	8,91 m ²
	Balkon ½	5,62 m ²
	Gesamtfläche	100,75 m²

Seite 3 zum Verkaufsangebot, 49413 Dinklage,
Lange Str. 17 A mit 8 Wohneinheiten

Wohnung 5 (Obergeschoss)

Wohne/Kochen/Essen	32,32 m ²
Schlafen	12,52 m ²
Bad	5,11 m ²
Abstellraum	6,03 m ²
Flur I	1,56 m ²
Flur II	3,02 m ²
Balkon ½	5,59 m ²
Gesamtläche	66,15 m²

Wohnung 6 (Obergeschoss)

Wohnen/Kochen/Essen	30,92 m ²
Schlafen	10,89 m ²
Abstellraum	6,15 m ²
Bad	4,94 m ²
Flur I	2,28 m ²
Flur II	3,02 m ²
Balkon ½	3,38 m ²
Gesamtläche	61,58 m²

Wohnung 7 (Dachgeschoss)

V	Wohnen/Kochen/Essen	30,52 m ²
E	Schlafen I	13,02 m ²
R	Schlafen II	12,76 m ²
K	HWR	4,99 m ²
A	Bad	7,14 m ²
U	WC	2,40 m ²
F	Flur	8,91 m ²
T	Dachterrasse ½	8,70 m ²
	Wohnfläche	88,44 m²
	Nutzfläche (Abstellraum Whg. 7)	2,88 m ²
	Gesamtläche	91,32 m²

Seite 4 zum Verkaufsangebot, 49413 Dinklage,
Lange Str. 17 A mit 8 Wohneinheiten

Wohnung 8 (Dachgeschoss)

V	Wohnen/Kochen/Essen	31,99 m ²
E	Schlafen I	11,50 m ²
R	Schlafen II	9,96 m ²
K	Abstellraum	7,43 m ²
A	Flur I	4,40 m ²
U	Flur II	3,22 m ²
F	Bad	7,28 m ²
T	WC	2,28 m ²
	Dachterrasse ½	12,41 m ²
	Wohnfläche	90,47 m²
	Nutzfläche (Abstellraum Whg. 8)	2,92 m ²
	Gesamtfläche	93,39 m²

KAUFPREISE

Wohnung	Gesamt- flächen Wohn- und Nutzflächen	Verkaufspreis inkl. Maler- und Bodenbelags- arbeiten	Stellplatz
Nr. 1	87,14 m ²	269.000,00 EUR	Incl. 1 Stellplatz
Nr. 2	62,90 m ²	Verkauff	Verkauff
Nr. 3	63,56 m ²	Verkauff	Verkauff
Nr. 4	100,75 m ²	Verkauff	Verkauff
Nr. 5	66,15 m ²	214.000,00 EUR	Incl. 1 Stellplatz
Nr. 6	61,58 m ²	204.000,00 EUR	Incl. 1 Stellplatz
Nr. 7	91,32 m ²	Verkauff	Verkauff
Nr. 8	93,39 m ²	Verkauff	Verkauff

**Seite 5 zum Verkaufsangebot, 49413 Dinklage,
Lange Str. 17 A mit 8 Wohneinheiten**

FERTIGSTELLUNG : voraussichtlich April 2024

**IM FESTPREIS NICHT
ENTHALTEN** :
* Notar- und Gerichtskosten
* Grunderwerbsteuer

**BAUBETREUUNG /
ERSTELLUNG** :
Landwehr Bau GmbH
Münsterstraße 53
49377 Vechta
Telefon 0 44 41/ 90 65 0
Telefax 0 44 41/ 90 65 99
mail@landwehr-bau.de

Stand: 04/II/2024