

**Verkaufsangebot für ein
Mehrfamilienhaus**

LAGE/GRUNDSTÜCK : 49356 Diepholz, Eßmannskamp 31, auf einem
ca. 883 m² großen Grundstück wird ein Wohnhaus
mit 4 großzügigen Wohnungen erstellt.

OBJEKTBESCHREIBUNG: : Wohnhaus mit Walmdach. Außenfassade
verklindert, Teilflächen mit Putzfassade.
Außentüren und Fenster aus Kunststoff.

GRÖSSE / AUFTEILUNG : Alle angegebenen Flächen sind nach DIN
berechnet. Putzflächen sind entsprechend
abgezogen.

Wohnung 1 (Erdgeschoss)

Wohnen/Kochen/Essen	39,41 m ²
Schlafen I	14,13 m ²
Schlafen II	10,69 m ²
Arbeiten	6,85 m ²
HWR	4,53 m ²
WC	1,65 m ²
Bad	7,57 m ²
Flur	9,53 m ²
Wohnfläche	94,36 m²
Nutzfläche (Abstellraum Whg. 1)	3,82 m ²
Gesamfläche	98,18 m²

Seite 2 zum Verkaufsangebot, 49356 Diepholz,
Eßmannskamp 31 mit 4 Wohneinheiten

Wohnung 2 (Erdgeschoss)

Wohnen/Kochen/Essen	39,41 m ²
Schlafen I	14,13 m ²
Schlafen II	10,69 m ²
Arbeiten	6,85 m ²
HWR	4,53 m ²
WC	1,65 m ²
Bad	7,57 m ²
Flur	7,91 m ²
Terrasse ½	16,66 m ²
Wohnfläche	92,74 m²
Nutzfläche (Abstellraum Whg. 2)	5,20 m ²
Gesamfläche	97,94 m²

Wohnung 3 (Obergeschoss)

Wohnen/Kochen/Essen	30,31 m ²
Schlafen I	12,34 m ²
Schlafen II	8,66 m ²
HWR	3,09 m ²
Bad	8,21 m ²
Flur	7,91 m ²
Dachterrasse ½	11,75 m ²
Wohnfläche	82,27 m²
Nutzfläche (Abstellraum Whg. 3)	4,69 m ²
Gesamfläche	86,96 m²

Wohnung 4 (Obergeschoss)

Wohnen/Kochen/Essen	30,31 m ²
Schlafen I	12,34 m ²
Schlafen II	8,66 m ²
HWR	2,57 m ²
Bad	8,21 m ²
Flur	6,82 m ²
Dachterrasse ½	11,75 m ²
Wohnfläche	80,66 m²
Nutzfläche (Abstellraum Whg. 4)	4,47 m ²
Gesamfläche	85,13 m²

Seite 3 zum Verkaufsangebot, 49356 Diepholz,
Eßmannskamp 31 mit 4 Wohneinheiten

KAUFPREISE

Wohnung	Gesamt- flächen Wohn- u. Nutzflächen	Verkaufs- preis	Überdachter Stellplatz	Mehrpreis für Maler- und Bodenbelags- arbeiten
Nr. 1	98,18 m²	319.000,00 EUR	7.500,00 EUR	9.800,00 EUR
Nr. 2	97,94 m²	308.000,00 EUR	7.500,00 EUR	9.700,00 EUR
Nr. 3	86,96 m²	279.000,00 EUR	7.500,00 EUR	9.200,00 EUR
Nr. 4	85,13 m²	269.000,00 EUR	7.500,00 EUR	8.900,00 EUR

FERTIGSTELLUNG : voraussichtlich August 2024

**IM FESTPREIS NICHT
ENTHALTEN** :

- * Notar- und Gerichtskosten
- * Grunderwerbsteuer
- * Maler- und Bodenbelagsarbeiten (siehe Mehrpreise),
die angegebenen Mehrpreise sind gültig, wenn die
Arbeiten mit im Kaufvertrag vereinbart werden. Werden
die Arbeiten zu einem späteren Zeitpunkt beauftragt,
erhöht sich der Preis um 19 Prozent.)

**BAUBETREUUNG /
ERSTELLUNG** :

Landwehr Bau GmbH
Münsterstraße 53
49377 Vechta
Telefon 0 44 41/ 90 65 0
Telefax 0 44 41/ 90 65 99
mail@landwehr-bau.de

Stand: 04/II/2024