

Verkaufsangebot für ein Mehrfamilienhaus

LAGE/GRUNDSTÜCK : 49377 Vechta, Kolpingstr. 36, wurde auf einem ca. 959 m² großen, zentral gelegenem Grundstück, ein Mehrfamilienhaus mit 12 Wohneinheiten.
Baujahr 1972

OBJEKTBSCHREIBUNG: Wohnhaus mit Kellergeschoss. Verblendermauerwerk, Außentüren und Fenster aus Kunststoff, außen und innen weiß. Gasheizung.

GRÖSSE / AUFTEILUNG: Alle angegebenen Flächen sind nach DIN berechnet. Putzflächen sind entsprechend abgezogen.

Wohnung 1 (Erdgeschoss)

Wohnen	21,92 m ²
Schlafen 1	16,27 m ²
Schlafen 2	11,29 m ²
Küche	8,44 m ²
Bad	6,66 m ²
WC	1,85 m ²
Abstellraum	1,52 m ²
Flur 1	8,02 m ²
Flur 2	9,43 m ²
Balkon ½	5,07 m ²
Wohnfläche	90,47 m²
Nutzfläche (Keller Whg. 1)	10,90 m ²
Gesamfläche	101,37 m²

Seite 2 zum Verkaufsangebot, 49377 Vechta,
Kolpingstraße 36

Wohnung 2 (Erdgeschoss)

Wohnen	21,39 m ²
Schlafen 1	12,31 m ²
Schlafen 2	10,67 m ²
Flur 1	4,76 m ²
Bad	4,55 m ²
WC	1,73 m ²
Abstellraum	1,32 m ²
Küche	8,82 m ²
Flur 2	6,55 m ²
Balkon ½	4,96 m ²
Wohnfläche	77,06 m²
Nutzfläche (Keller Whg. 2)	12,20 m ²
Gesamtfläche	89,26 m²

Wohnung 3 (Erdgeschoss)

Wohnen	22,27 m ²
Küche	9,88 m ²
Schlafen 1	14,58 m ²
Schlafen 2	10,95 m ²
Bad	4,12 m ²
Abstellraum	1,61 m ²
Flur	9,06 m ²
Balkon ½	4,13 m ²
Wohnfläche	76,60 m²
Nutzfläche (Keller Whg. 3)	11,15 m ²
Gesamtfläche	87,75 m²

Wohnung 4 (I. Obergeschoss)

Wohnen	21,92 m ²
Schlafen 1	16,27 m ²
Schlafen 2	11,29 m ²
Bad	6,66 m ²
Küche	8,44 m ²
Abstellraum	1,52 m ²
Flur 1	8,02 m ²
Flur 2	9,43 m ²
WC	1,85 m ²
Balkon ½	5,07 m ²
Wohnfläche	90,47 m²
Nutzfläche (Keller Whg. 4)	9,20 m ²
Gesamtfläche	99,67 m²

Wohnung 5 (I. Obergeschoss)

Wohnen	21,39 m ²
Schlafen 1	12,31 m ²
Schlafen 2	10,67 m ²
Bad	4,55 m ²
Flur 1	4,76 m ²
Flur 2	6,55 m ²
Küche	8,82 m ²
Abstellraum	1,32 m ²
WC	1,73 m ²
Balkon ½	4,96 m ²
Wohnfläche	77,06 m²
Nutzfläche (Keller Whg. 5)	10,71 m ²
Gesamtfläche	87,77 m²

Wohnung 6 (I. Obergeschoss)

Wohnen	22,27 m ²
Schlafen 1	14,58 m ²
Schlafen 2	10,95 m ²
Küche	9,88 m ²
Abstellraum	1,61 m ²
Bad	4,12 m ²
Flur	9,06 m ²
Balkon ½	4,13 m ²
Wohnfläche	76,60 m²
Nutzfläche (Keller Whg. 6)	11,27 m ²
Gesamtfläche	87,87 m²

Wohnung 7 (II. Obergeschoss)

Wohnen	23,09 m ²
Schlafen 1	17,39 m ²
Schlafen 2	12,23 m ²
Küche	8,96 m ²
Bad	7,10 m ²
WC	1,85 m ²
Flur 1	8,02 m ²
Flur 2	9,43 m ²
Abstellraum	1,52 m ²
Balkon ½	5,07 m ²
Wohnfläche	94,66 m²
Nutzfläche (Keller Whg. 7)	10,97 m ²
Gesamtfläche	105,63 m²

Wohnung 8 (II. Obergeschoss)

Wohnen	23,20 m ²
Schlafen 1	12,97 m ²
Schlafen 2	11,62 m ²
Küche	9,36 m ²
Bad	4,84 m ²
Abstellraum	1,51 m ²
WC	1,73 m ²
Flur 1	5,04 m ²
Flur 2	6,55 m ²
Balkon ½	4,96 m ²
Wohnfläche	81,78 m²
Nutzfläche (Keller Whg. 8)	12,59 m ²
Gesamtfläche	94,37 m²

Wohnung 9 (II. Obergeschoss)

Wohnen	23,19 m ²
Schlafen 1	16,05 m ²
Schlafen 2	11,86 m ²
Küche	10,72 m ²
Bad	4,12 m ²
Abstellraum	1,61 m ²
Flur	9,37 m ²
Balkon ½	4,13 m ²
Wohnfläche	81,05 m²
Nutzfläche (Keller Whg. 9)	8,92 m ²
Gesamtfläche	89,97 m²

Wohnung 10 (III. Obergeschoss)

Wohnen	23,09 m ²
Schlafen 1	17,39 m ²
Schlafen 2	12,23 m ²
Küche	8,96 m ²
Bad	7,10 m ²
WC	1,85 m ²
Flur 1	8,02 m ²
Flur 2	9,43 m ²
Abstellraum	1,52 m ²
Balkon ½	5,07 m ²
Wohnfläche	94,66 m²
Nutzfläche (Keller Whg. 10)	10,81 m ²
Gesamtfläche	105,47 m²

Wohnung 11 (III. Obergeschoss)

Wohnen	23,20 m ²
Schlafen 1	12,97 m ²
Schlafen 2	11,62 m ²
Küche	9,36 m ²
Bad	4,84 m ²
Abstellraum	1,51 m ²
WC	1,73 m ²
Flur 1	5,04 m ²
Flur 2	6,55 m ²
Balkon ½	4,96 m ²
Wohnfläche	81,78 m²
Nutzfläche (Keller Whg. 11)	9,05 m ²
Gesamtfläche	90,83 m²

Seite 7 zum Verkaufsangebot, 49377 Vechta,
Kolpingstraße 36

Wohnung 12 (III. Obergeschoss)

Wohnen	23,19 m ²
Schlafen 1	16,05 m ²
Schlafen 2	11,86 m ²
Küche	10,72 m ²
Bad	4,12 m ²
Abstellraum	1,61 m ²
Flur	9,37 m ²
Balkon ½	4,13 m ²
Wohnfläche	81,05 m²
Nutzfläche (Keller Whg. 12)	10,06 m ²
Gesamtfläche	91,11 m²

Seite 8 zum Verkaufsangebot, 49377 Vechta,
Kolpingstraße 36

KAUFPREISE :

Wohnung	Gesamt- flächen <small>Wohn- u. Nutzflächen</small>	Verkaufs- preise	Mieteinnahmen / Nettokaltmiete p.a.	Stellplätze
Nr. 1	101,37 m ²	223.000,00 EUR	- nicht vermietet -	incl. 1 Stellplatz
Nr. 2	89,26 m ²	194.000,00 EUR	6.480,00 EUR	incl. 1 Stellplatz
Nr. 3	87,75 m ²	184.000,00 EUR	6.240,00 EUR	incl. 1 Stellplatz
Nr. 4	99,67 m ²	223.000,00 EUR	6.660,00 EUR	incl. 1 Stellplatz
Nr. 5	87,77 m ²	194.000,00 EUR	6.480,00 EUR	incl. 1 Stellplatz
Nr. 6	87,87 m ²	184.000,00 EUR	6.360,00 EUR	incl. 1 Stellplatz
Nr. 7 *)	105,63 m ²	228.000,00 EUR	- nicht vermietet -	incl. 1 Stellplatz
Nr. 8	94,37 m ²	206.000,00 EUR	5.880,00 EUR	incl. 1 Stellplatz
Nr. 9	89,97 m ²	195.000,00 EUR	7.320,00 EUR	incl. 1 Stellplatz
Nr. 10	105,47 m ²	233.000,00 EUR	6.180,00 EUR	incl. 1 Stellplatz
Nr. 11	90,83 m ²	206.000,00 EUR	5.940,00 EUR	incl. 1 Stellplatz
Nr. 12	91,11 m ²	195.000,00 EUR	5.640,00 EUR	incl. 1 Stellplatz

*) Die Wohnung Nr. 7 wurde im Jahr 2024 komplett saniert (Fenster, Heizung, Innentüren, Bad und WC wurden erneuert).

**IM PREIS NICHT
ENTHALTEN** :

- * Notar- und Gerichtskosten
- * Grunderwerbsteuer

VERKAUF :

LANDWEHR
Immobilien & Baubetreuung GmbH
Münsterstraße 53
49377 Vechta
Tel. 0 44 41/ 90 65 0
Fax 0 44 41/ 90 65 99

Alle Angaben ohne Gewähr.

Stand: 03/1/2024