

**Verkaufsangebot für ein
Mehrfamilienhaus**

LAGE/GRUNDSTÜCK : 27793 Wildeshausen, Mohnstraße 49, auf einem 1.020 m² großen Grundstück wird ein Wohnhaus, mit 6 großzügigen Wohnungen erstellt.

OBJEKTBESCHREIBUNG: : Wohnhaus mit Gründach. Außenfassade verklindert. Staffelgeschoss mit Putzfassade. Außentüren und Fenster aus Kunststoff. Das Objekt verfügt über einen Aufzug.

GRÖSSE / AUFTEILUNG : Alle angegebenen Flächen sind nach DIN berechnet. Putzflächen sind entsprechend abgezogen.

Wohnung 1 (Erdgeschoss)

Wohnen/Kochen/Essen	30,22 m ²
Schlafen I	12,73 m ²
Schlafen II	10,12 m ²
Abstellraum	4,72 m ²
Bad	6,47 m ²
Flur	11,51 m ²
WC	1,79 m ²
Terrasse ½	6,71 m ²
Wohnfläche	84,27 m²
Nutzfläche (Abstellraum Whg. 1)	3,15 m ²
Gesamtfläche	87,42 m²

Seite 2 zum Verkaufsangebot, 27793 Wildeshausen,
Mohnstraße 49 mit 6 Wohneinheiten

Wohnung 2 (Erd-/Obergeschoss)

Wohnen/Kochen/Essen (EG)	30,25 m ²
Abstellraum 1 (EG)	3,53 m ²
Abstellraum 2 (EG)	2,54 m ²
WC (EG)	2,03 m ²
Flur (EG)	5,46 m ²
Schlafen I (OG)	11,91 m ²
Schlafen II (OG)	14,60 m ²
Abstellraum (OG)	3,64 m ²
Bad (OG)	6,72 m ²
Flur (OG)	3,85 m ²
Wohnfläche	84,53 m²
<u>Nutzfläche (Abstellraum Whg. 2)</u>	<u>3,80 m²</u>
Gesamtfläche	88,33 m²

Wohnung 3 (Erdgeschoss)

Wohnen/Kochen/Essen	30,16 m ²
Schlafen I	13,17 m ²
Schlafen II	10,05 m ²
Abstellraum	4,54 m ²
Bad	6,40 m ²
Flur	8,50 m ²
WC	1,79 m ²
Terrasse ½	6,71 m ²
Wohnfläche	81,32 m²
<u>Nutzfläche (Abstellraum Whg. 3)</u>	<u>3,68 m²</u>
Gesamtfläche	85,00 m²

Seite 3 zum Verkaufsangebot, 27793 Wildeshausen,
Mohnstraße 49 mit 6 Wohneinheiten

Wohnung 4 (Obergeschoss)

Wohnen/Kochen/Essen	30,22 m ²
Schlafen I	14,07 m ²
Schlafen II	15,30 m ²
Abstellraum	4,72 m ²
Bad	6,47 m ²
WC	2,26 m ²
Flur	11,50 m ²
Balkon ½	6,71 m ²
Wohnfläche	91,25 m²
Nutzfläche (Abstellraum Whg. 4)	3,15 m ²
Gesamtfläche	94,40 m²

Wohnung 5 (Obergeschoss)

Wohnen/Kochen/Essen	30,16 m ²
Schlafen I	13,17 m ²
Schlafen II	10,05 m ²
Abstellraum	4,54 m ²
Bad	6,40 m ²
WC	1,96 m ²
Flur	8,50 m ²
Balkon ½	6,71 m ²
Wohnfläche	81,49 m²
Nutzfläche (Abstellraum Whg. 5)	3,09 m ²
Gesamtfläche	84,58 m²

Seite 4 zum Verkaufsangebot, 27793 Wildeshausen,
Mohnstraße 49 mit 6 Wohneinheiten

Wohnung 6 (Staffelgeschoss)

Wohnen/Kochen/Essen	47,50 m ²
Schlafen I	16,21 m ²
Schlafen II	11,78 m ²
Ankleide	6,88 m ²
Arbeiten/Gast	14,02 m ²
HWR	6,81 m ²
Vorrat	5,20 m ²
Bad	10,60 m ²
WC	2,61 m ²
Flur	12,38 m ²
Dachterrasse ½	45,81 m ²
Wohnfläche	179,80 m²
Nutzfläche (Abstellraum Whg. 6)	3,68 m ²
Gesamtfläche	183,48 m²

KAUFPREISE

Wohnung	Gesamt- flächen Wohn- u. Nutzflächen	Verkaufs- preis	Mehrpreis für Maler- und Bodenbelags- arbeiten	Stellplatz
Nr. 1	87,42 m ²	339.000,00 EUR	9.700,00 EUR	incl. 1 Stellplatz
Nr. 2	88,33 m ²	349.000,00 EUR	10.600,00 EUR	incl. 1 Stellplatz
Nr. 3	85,00 m ²	319.000,00 EUR	9.400,00 EUR	incl. 1 Stellplatz
Nr. 4	94,40 m ²	359.000,00 EUR	10.600,00 EUR	incl. 1 Stellplatz
Nr. 5	84,58 m ²	329.000,00 EUR	9.400,00 EUR	incl. 1 Stellplatz
Nr. 6	183,48 m ²	539.000,00 EUR	11.900,00 EUR	incl. 2 Stellplätze

**Seite 5 zum Verkaufsangebot, 27793 Wildeshausen,
Mohnstraße 49 mit 6 Wohneinheiten**

BAUBEGINN : voraussichtlich April/Mai 2024

FERTIGSTELLUNG : voraussichtlich Mai/Juni 2025

**IM FESTPREIS NICHT
ENTHALTEN** :

- * Notar- und Gerichtskosten
- * Grunderwerbsteuer
- * Maler- und Bodenbelagsarbeiten (siehe Mehrpreise),
die angegebenen Mehrpreise sind gültig, wenn die
Arbeiten mit im Kaufvertrag vereinbart werden. Werden
die Arbeiten zu einem späteren Zeitpunkt beauftragt,
erhöht sich der Preis um 19 Prozent.)

**BAUBETREUUNG /
ERSTELLUNG** :

Landwehr Bau GmbH
Münsterstraße 53
49377 Vechta
Telefon 0 44 41/ 90 65 0
Telefax 0 44 41/ 90 65 99
mail@landwehr-bau.de

Stand: 03/1/2024