

**Verkaufsangebot für ein
Mehrfamilienhaus**

LAGE/GRUNDSTÜCK : 49393 Lohne, Federstr. 9, auf einem 647 m² großen Grundstück wird ein Wohnhaus in ruhiger Sackgassenlage, mit 4 großzügigen Wohnungen in anspruchsvoller Architektur erstellt.

OBJEKTbeschreibung: : Wohnhaus mit Mansarddach. Außenfassade verklindert, Eingangsbereich mit Putzfassade. Außentüren und Fenster aus Kunststoff. Heizungsanlage als Luft-Wasser-Wärmepumpe.

GRÖSSE / AUFTEILUNG : Alle angegebenen Flächen sind nach DIN berechnet. Putzflächen sind entsprechend abgezogen.

Wohnung 1 (Erdgeschoss)

Wohnen/Kochen/Essen	31,48 m ²
Schlafen	13,98 m ²
Abstellraum	4,72 m ²
Bad	7,48 m ²
WC	2,59 m ²
Flur	8,74 m ²
Terrasse ½	3,46 m ²
Wohnfläche	72,45 m²
<u>Nutzfläche (Abstellraum Whg. 1)</u>	<u>5,77 m²</u>
Gesamtfläche	78,22 m²

Seite 2 zum Verkaufsangebot, 49393 Lohne,
Federstr. 9 mit 4 Wohneinheiten

Wohnung 2 (Erdgeschoss)

V	Wohnen/Essen/Kochen	35,08 m ²
E	Schlafen I	13,20 m ²
R	Schlafen II	8,68 m ²
K	Abstellraum	3,21 m ²
A	Bad	7,55 m ²
U	Flur	6,22 m ²
F	Terrasse ½	4,27 m ²
T	Wohnfläche	78,21 m²
	Nutzfläche (Abstellraum Whg. 2)	5,75 m ²
	Gesamtfläche	83,96 m²

Wohnung 3 (Ober-/Dachgeschoss)

	Wohnen/Essen/Kochen	31,96 m ²
	Schlafen I	12,32 m ²
	Schlafen II	10,27 m ²
	Abstellraum I	4,80 m ²
	Abstellraum II	1,38 m ²
	Bad	6,99 m ²
	WC	2,50 m ²
	Flur	9,71 m ²
	Balkon ½	3,46 m ²
	Studio (DG)	28,28 m ²
	Flur (DG)	1,38 m ²
	Wohnfläche	113,05 m²
	Bodenraum	37,06 m ²
	Nutzfläche (Abstellraum Whg. 3)	4,80 m ²
	Gesamtfläche	154,91 m²

Seite 3 zum Verkaufsangebot, 49393 Lohne,
Federstr. 9 mit 4 Wohneinheiten

Wohnung 4 (Ober-/Dachgeschoss)

Wohnen/Kochen/Essen	31,74 m ²
Schlafen I	13,20 m ²
Arbeiten	8,68 m ²
Abstellraum	3,32 m ²
Bad	7,55 m ²
Flur	6,18 m ²
Balkon ½	4,27 m ²
Studio (DG)	17,71 m ²
Flur	9,23 m ²
Wohnfläche	102,62 m²
Bodenraum	34,57 m ²
Nutzfläche (Abstellraum Whg. 4)	4,92 m ²
Gesamtfläche	141,37 m²

KAUFPREISE

Wohnung	Gesamt- flächen Wohn- u. Nutzflächen	Verkaufs- preis	Mehrpreis für Maler- und Teppichbodenarbeiten	
Nr. 1	78,22 m ²	283.000,00 EUR	9.300,00 EUR	incl. 1 Stellplatz
Nr. 2	83,96 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT	incl. 1 Stellplatz
Nr. 3	154,91 m ²	395.000,00 EUR	13.900,00 EUR	incl. 1 Stellplatz
Nr. 4	141,37 m ²	384.000,00 EUR	13.400,00 EUR	incl. 1 Stellplatz

FERTIGSTELLUNG

: voraussichtlich Mai 2024

Seite 4 zum Verkaufsangebot, 49393 Lohne,
Federstr. 9 mit 4 Wohneinheiten

**IM FESTPREIS NICHT
ENTHALTEN** :

- * Notar- und Gerichtskosten
- * Grunderwerbsteuer
- * Maler- und Bodenbelagsarbeiten (siehe Mehrpreise),
die angegebenen Mehrpreise sind gültig, wenn die
Arbeiten mit im Kaufvertrag vereinbart werden. Werden
die Arbeiten zu einem späteren Zeitpunkt beauftragt,
erhöht sich der Preis um 19 Prozent.)

**BAUBETREUUNG /
ERSTELLUNG** :

Landwehr Bau GmbH

Münsterstraße 53

49377 Vechta

Telefon 0 44 41/ 90 65 0

Telefax 0 44 41/ 90 65 99

mail@landwehr-bau.de

Besuchen Sie uns auch im Internet unter:

www.landwehr-bau.de

Stand: 02/1/2024