

**Verkaufsangebot für ein
Mehrfamilienhaus**

LAGE/GRUNDSTÜCK : 27751 Delmenhorst, Die Heidkämpe 24, 24A, 24B,
auf einem 763 m² großen Grundstück wird ein
Wohnhaus, mit 4 großzügigen Wohnungen erstellt.

OBJEKTBESCHREIBUNG: : Wohnhaus mit Satteldach. Außenfassade
verklindert. Außentüren und Fenster aus Kunststoff.
Heizungsanlage als Luft-Wasser-Wärmepumpe.

GRÖSSE / AUFTEILUNG : Alle angegebenen Flächen sind nach DIN
berechnet. Putzflächen sind entsprechend
abgezogen.

Wohnung 1 (Erd- und Obergeschoss)

Wohnen/Kochen/Essen (EG)	45,57 m ²
Flur (EG)	6,64 m ²
WC (EG)	2,58 m ²
HWR (EG)	8,06 m ²
Schlafen I (OG)	12,57 m ²
Schlafen II (OG)	15,15 m ²
Schlafen III (OG)	14,17 m ²
Abstellraum (OG)	3,64 m ²
Bad (OG)	6,86 m ²
Flur (OG)	7,68 m ²
Wohnfläche	122,92 m²
Nutzfläche (Abstellraum Whg. 1)	6,08 m ²
Gesamtfläche	129,00 m²

Seite 2 zum Verkaufsangebot, 27751 Delmenhorst,
Die Heitkämpe 24, 24A, 24B mit 4 Wohneinheiten

Wohnung 2 (Erd- und Obergeschoss)

Wohnen/Kochen/Essen (EG)	45,58 m ²
Flur (EG)	6,64 m ²
WC (EG)	2,58 m ²
HWR (EG)	8,06 m ²
Schlafen I (OG)	12,58 m ²
Schlafen II (OG)	15,15 m ²
Schlafen III (OG)	14,17 m ²
Arbeiten (OG)	8,31 m ²
Bad (OG)	9,52 m ²
Flur (OG)	7,68 m ²
Wohnfläche	130,27 m²
Nutzfläche (Abstellraum Whg. 2)	6,08 m ²
Gesamtläche	136,35 m²

Wohnung 3 (Dachgeschoss)

Wohnen/Kochen/Essen	27,19 m ²
Schlafen	11,25 m ²
Abstellraum 1	3,08 m ²
Abstellraum 2	0,50 m ²
Abstellraum (EG)	2,69 m ²
Bad	5,98 m ²
Flur	6,42 m ²
Balkon ½	4,81 m ²
Wohnfläche	61,92 m²
Nutzfläche (Abstellraum Whg. 3)	6,08 m ²
Gesamtläche	68,00 m²

Seite 3 zum Verkaufsangebot, 27751 Delmenhorst,
Die Heitkämpe 24, 24A, 24B mit 4 Wohneinheiten

Wohnung 4 (Dachgeschoss)

Wohnen/Kochen/Essen	27,16 m ²
Schlafen	11,26 m ²
Abstellraum 1	5,43 m ²
Abstellraum 2	1,34 m ²
Bad	5,98 m ²
Flur	6,03 m ²
Balkon ½	4,81 m ²
Wohnfläche	62,01 m²
Nutzfläche (Abstellraum Whg. 4)	6,08 m ²
Gesamtfläche	68,09 m²

KAUFPREISE

:

Wohnung	Gesamt- flächen Wohn- u. Nutzflächen	Verkaufs- preis	Mehrpreis für Maler- und Bodenbelags- arbeiten	
Nr. 1	129,00 m ²	439.000,00 EUR	14.500,00 EUR	incl. 1 Stellplatz
Nr. 2	136,35 m ²	468.000,00 EUR	15.400,00 EUR	incl. 1 Stellplatz
Nr. 3	68,00 m ²	259.000,00 EUR	7.300,00 EUR	incl. 1 Stellplatz
Nr. 4	68,09 m ²	259.000,00 EUR	7.400,00 EUR	incl. 1 Stellplatz

Je Wohnung wurde ein KfW-Darlehen in Höhe von 100.000,00 EUR zu 0,8800 % (Sollzinssatz) für 10 Jahre abgeschlossen. Das Darlehen wird auf den jeweiligen Käufer übertragen.

**Seite 4 zum Verkaufsangebot, 27751 Delmenhorst,
Die Heitkämpe 24, 24A, 24B mit 4 Wohneinheiten**

FERTIGSTELLUNG : voraussichtlich Jan./Feb. 2025

**IM FESTPREIS NICHT
ENTHALTEN** :

- * Notar- und Gerichtskosten
- * Grunderwerbsteuer
- * Maler- und Bodenbelagsarbeiten (siehe Mehrpreise),
die angegebenen Mehrpreise sind gültig, wenn die
Arbeiten mit im Kaufvertrag vereinbart werden. Werden
die Arbeiten zu einem späteren Zeitpunkt beauftragt,
erhöht sich der Preis um 19 Prozent.)

**BAUBETREUUNG /
ERSTELLUNG** :

Landwehr Bau GmbH
Münsterstraße 53
49377 Vechta
Telefon 0 44 41/ 90 65 0
Telefax 0 44 41/ 90 65 99
mail@landwehr-bau.de

Stand: 03/1/2024