

**Verkaufsangebot für
ein Doppelhaus**

- LAGE/GRUNDSTÜCK** : 49456 Bakum, Am Mühlenbach 17,
(Haus 1 + Haus 2), wird auf einem vollerschlossenen, ca. 632 m² großem Grundstück ein Doppelhaus mit Walmdach erstellt.
- OBJEKTbeschreibung** : Doppelhaus mit Walmdach. Verblender-Mauerwerk, teilw. Putzflächen, Dachgeschoss ausgebaut, Haustür und Fenster aus Kunststoff.
- GRÖSSE / AUfTEILUNG** : Alle angegebenen Flächen sind nach DIN berechnet. Putzflächen sind entsprechend abgezogen.

Wohnfläche – Erdgeschoss

	<u>Haus 1.</u>	<u>Haus 2.</u>
Wohnen/Essen	32,46 m ²	32,46 m ²
Küche	13,74 m ²	13,39 m ²
HWR	10,39 m ²	10,33 m ²
WC	1,65 m ²	2,38 m ²
Abstellraum	1,52 m ²	- - - m ²
Flur	<u>9,04 m²</u>	<u>10,59 m²</u>
Wohnfläche Erdgeschoss	68,80 m²	69,15 m²

Wohnfläche – Obergeschoss

	<u>Haus 1</u>	<u>Haus 2</u>
Schlafen I	14,86 m ²	16,38 m ²
Schlafen II	13,41 m ²	13,41 m ²
Schlafen III	11,03 m ²	11,03 m ²
Arbeiten	9,61 m ²	9,61 m ²
Flur	6,64 m ²	6,64 m ²
Bad	<u>10,71 m²</u>	<u>9,48 m²</u>
Wohnfläche Obergeschoss	66,26 m²	66,55 m²

**Seite 2 zum Verkaufsangebot für ein Doppelhaus
in Bakum, Am Mühlenbach 17 (Haus 1 + Haus 2)**

Zusammenstellung der Wohnfläche

	<u>Haus 1</u>	<u>Haus 2</u>
Erdgeschoss	68,80 m ²	69,15 m ²
Obergeschoss	<u>66,26 m²</u>	<u>66,55 m²</u>
Wohnfläche gesamt	135,06 m²	135,70 m²

Zusammenstellung der Nutzfläche Carport

	<u>Haus 1</u>	<u>Haus 2</u>
Carport	17,55 m ²	17,61 m ²
Geräte	<u>7,51 m²</u>	<u>7,58 m²</u>
Nutzfläche gesamt	25,06 m²	25,19 m²

	<u>Haus 1</u>	<u>Haus 2</u>
BAUPREIS	:	:
-Doppelhauhälfte-	314.000,00 EUR	314.000,00 EUR
KAUFPREIS	:	:
- Grundstück	38.000,00 EUR	38.000,00 EUR
- Malerarbeiten	11.500,00 EUR	11.500,00 EUR
- Bodenbelagsarbeiten	6.000,00 EUR	6.000,00 EUR

CARPORT : Preis für Carport mit Geräteraum 12.500,00 EUR, sofern dies in Auftrag gegeben wird.

ZAHLUNGSWEISE : Der Kaufpreis ist in Abschlägen, je nach Baufortschritt, zu entrichten.

BAUBEGINN : voraussichtlich April 2024

FERTIGSTELLUNG : voraussichtlich März 2025

Seite 3 zum Verkaufsangebot für ein Doppelhaus
in Bakum, Am Mühlenbach 17 (Haus 1 + Haus 2)

**IM FESTPREIS NICHT
ENTHALTEN**

- : *
- * Notar- und Gerichtskosten
 - * Grunderwerbsteuer
 - * Finanzierungskosten
 - * Gartenanlage
 - * Carportanlage

**BAUBETREUUNG /
ERSTELLUNG** :

Landwehr Bau GmbH

Münsterstraße 53

49377 Vechta

Tel. 0 44 41/ 90 65 0

Fax 0 44 41/ 90 65 99

Stand: 02/1/2024