

BAUBESCHREIBUNG

*Neubau eines Doppelhauses
Mit Carports und Geräteräumen*

in

**49456 Bakum,
Am Mühlenbach 17**

Stand 30/01/2024

BAUBESCHREIBUNG
=====

Allgemeines

Die Ausführung erfolgt nach den vorliegenden Werkplänen, den gültigen DIN-Vorschriften des aktuell gültigen Gebäudeenergiegesetzes (GEG) und den allgemein anerkannten Regeln der Technik. Falls die Statik und / oder das GEG abweichende Vorgaben enthalten, so gelten diese vorrangig.

Die in den Grundrissen und Ansichten dargestellten Einrichtungen und Ausstattungsdetails dienen lediglich der optischen Orientierung. Höhe OKFF des Gebäudes nach Festlegung der Verkäuferin. Das Gebäudeenergiegesetz GEG / KFWG 40 wurde der Bauantragsstellung zugrunde gelegt. Diese Ausführung wird hiermit vereinbart. Die Ausführung des Schallschutzes erfolgt nach der VDI Richtlinie DIN 4109-1:2016-07. Sollten andere Schallschutzmaßnahmen behördlich angeordnet werden, gelten diese.

Planungskosten/Baugenehmigung

Im Festpreis enthalten sind die Kosten der Anfertigung von den Baugenehmigungsunterlagen, einschl. der statischen Berechnungen und die erforderlichen Berechnungen des GEG / KFWG 40.

Die Kosten für den amtlichen Lageplan, sowie die Kosten der Baugenehmigung sind im Festpreis enthalten. Die späteren Gebäudeeinmessungskosten sind **nicht** im Festpreis enthalten. Die Kosten sind im Verhältnis der Miteigentumsanteile von den Bauherren zu tragen.

Für die Genehmigungsbehörde sowie für die Bauausführung wurden Pläne im Maßstab 1:100 angefertigt.

Weitergehende Leistungen werden, wenn gewünscht, gesondert abgerechnet.

Erdarbeiten

Abschieben des Mutterbodens im Bereich der Baugrube/-fläche.

Sockel

Einbringen eines verdichteten Sandplanums (Füllsand).

Streifenfundamente

Ausführung gemäß Statik.

Sohlplatte

Bewehrte Stahlbetonplatte nach Statik.

Sockelmauerwerk

Plattengründung aus Beton.

Außenschale

Zweischaliges Mauerwerk, Außenschale aus Verblendmauerwerk, Fabrikat nach Wahl der Auftragnehmerin, Format NF.

Farbton der Verfugung nach Wahl der Auftragnehmerin.

Teilflächen der Fassade erhalten 2 mm Silikat- oder Mineralputz nach Wahl der Auftragnehmerin, mit Egalisierungsanstrich. Farbton nach Wahl der Auftragnehmerin.

Isolierung und Wärmedämmung

Waagerechte Sperrung oberhalb der Sohle, zusätzlich eine umlaufende Hängeisolierung gegen aufsteigende Feuchtigkeit; Wärmedämmung mit feuchtigkeitsunempfindlicher Kerndämmung, Stärke gem. GEG / KFWG 40.

Außen- / Innenmauerwerk

Außenschale aus Gasbetonstein oder Kalksandstein, nach Festlegung der Auftragnehmerin.

Die Außenschale der Außenputzflächen kommt aus Poroton zur Ausführung.

Alle Innenwände aus Kalksandstein.

Stärke des Mauerwerkes nach statischer Berechnung.

Geschossdecken

Geschossdecke über Erdgeschoss aus Stahlbetonfertigteilen, nach statischer Berechnung.

Geschosdecke über Obergeschoss als Holzbalkendecke, nach statischer Berechnung mit Dämmung, Stärke gem. GEG / KFWG 40. *Siehe auch Zimmerarbeiten und Verschal- / Trockenbauarbeiten.*

Deckenfugen sind in Eigenleistung durch die Bauherren zu verspachteln. *Siehe auch Malerarbeiten.*

Zimmerarbeiten

DACHSTUHL: (Dachneigung lt. Zeichnung)

Aus Nadelholz, technisch getrocknet S10, Schnittklasse A/B; Dachlattung auf Konterlattung, mit unterlegter dampfdiffusionsoffener Folie.

Walmdach. Dachüberstände lt. Zeichnung aus Kunststoffbrettern, Farbe nach Wahl der Auftragnehmerin.

Geschosdecke über Obergeschoss als Holzbalkendecke, nach statischer Berechnung mit Dämmung, Stärke gem. GEG / KFWG 40. *Siehe auch Geschosdecken und Verschalarbeiten / Trockenbauarbeiten.*

Klempnerarbeiten

Vorgehängte halbrunde Dachrinnen und Fallrohre aus **Zink**, heruntergeführt bis zum Terrain.

Standrohr Loro X einschließlich Anschluss an den Regenwasserkanal bzw. Verrieselung nach Vorgabe der Genehmigungsbehörde.

Mauerwerksabdeckungen kommen aus Zinkblech zur Ausführung.

Dachdeckerarbeiten

Tondachpfannen, Fabrikat Nelskamp, Röben, Braas, Ergoldsbacher, Jacobi, Meyer-Holsen oder Koramic. Fabrikat und Farbton nach Wahl der Auftragnehmerin.

Enthalten sind die Formteile und Sanitäröffnungen. Formteile, die einer Sonderanfertigung bedürfen, sind **nicht** im Festpreis enthalten.

Innenputzarbeiten

In den Wohnungen, im Treppenhaus und im Heizungs-/Hausanschlussraum werden die Wände mit einem glattgeriebenen Wandputz, Q 2 Qualität, ausgeführt.

Verschalarbeiten / Trockenbauarbeiten

Deckenuntersichten bei Holzbalkendecken im Obergeschoss werden mit Gipskartonplatten verschalt. Wärmedämmung aus Klemmfildämmung, Stärke gemäß GEG / KFWG 40, zwischen den Balken verlegt.

Die Fugen der Rigipsdecken sind in Eigenleistung durch die Bauherren zu verspachteln. *Siehe auch Malerarbeiten.*

Die Holzbalkendecke erhält auf dem Spitz-/Dachboden einen Rauhspund- oder OSB-Belag, nach Wahl der Auftraggeberin.

Auf dem Spitz-/Dachboden kommen keine Trockenbauarbeiten zur Ausführung.

Je Haushälfte kommt zum Spitz-/Dachboden eine wärmedämmte Bodeneinschubtreppe in der Größe 70/130 cm mit Lukenumwehrgung zur Ausführung. *Siehe auch Treppen / Treppenhaus / Balkone.*

Abfluss- oder sonstige Installationsleitungen die ggfs. vor Innenwände verlegt werden, werden verkleidet. *Siehe auch Sanitärinstallation.*

Heizung

Jede Haushälfte erhält einen Fernwärmeanschluss nach Wahl der Auftragnehmerin.

Die Fernwärmeübergabestation wird jeweils im HWR im Erdgeschoss installiert.

Auslegung der Fernwärmanlage gemäß GEG / KFWG 40.

Die Warmwasseraufbereitung erfolgt gemäß GEG / KFWG 40.

Alle Räume (außer innenliegende Abstellräume) erhalten eine Fußbodenheizung. Die Regelung der Fußbodenheizung erfolgt raumweise separat, nach Wahl der Auftragnehmerin.

Je Badezimmer kommt zusätzlich ein Handtuchheizkörper, gerade Form, in der Größe 120 x 60 cm, zur Ausführung.

Sanitärinstallation

Sanitärausstattung gemäß Grundrisszeichnung in der Farbe weiß; Armaturen und Beschläge verchromt.

Anzahl der Sanitärobjekte gemäß Zeichnung wie folgt:

Je Gäste-WC:

- 1 x Handwaschbecken, 50 cm, weiß, ohne Halbsäule, Geberit Renova Plan
- 1 x Waschtischbefestigungen
- 1 x Design-Geruchsverschluss, verchromt, Diana
- 2 x Eckventile, verchromt
- 1 x Einhebelmischbatterie, verchromt, Diana M 100, 70 mm
- 1 x Abmauerung hinter dem Waschbecken, sofern die Raumgröße dieses ermöglicht
- 1 x Spiegel, fliesenbündig eingeklebt oder alternativ vorgehängter Spiegel mit verdeckte Spiegelhalter, jeweils in Größe 60 x 80 cm
- 1 x Handtuchring oder alternativ 1 x Handtuchhalter, 1-armig, Keuco Moll

- 1 x Tiefspül-Wand-WC, spülrandlos, Geberit Renova Plan
- 1 x WC-Sitz, weiß, mit Absenkautomatik, Geberit Pressalit Plan
- 1 x UP- Spülkasten
- 1 x Abdeckplatte, weiß, Geberit Sigma 30
- 1 x Papierrollenhalter, ohne Deckel, Keuco Moll

Je Badezimmer:

- 1 x Handwaschbecken, 123 cm, weiß, ohne Halbsäule, Geberit Renova Plan, alternativ 2 x Handwaschbecken, 60 cm, weiß, ohne Halbsäule, Geberit Renova Plan
- 1 x Waschtischbefestigungen
- 1 x Design-Geruchsverschluss, verchromt, Diana
- 2 x Eckventile, verchromt
- 1 x Einhebelmischbatterie, verchromt, Hans Grohe 110 CoolStart
- 1 x Abmauerung hinter dem Waschbecken, sofern die Raumgröße dieses ermöglicht
- 1 x Spiegel, fliesenbündig eingeklebt oder alternativ vorgehängter Spiegel mit verdeckte Spiegelhalter, jeweils in Größe 100 x 80 cm
- 1 x Handtuchhalter, 2-armig oder alternativ 2 x Handtuchhalter, 1-armig, Keuco Moll

- 1 x Tiefspül-Wand-WC, spülrandlos, Geberit Renova Plan
- 1 x WC-Sitz, weiß, mit Absenkautomatik, Geberit Pressalit Plan
- 1 x UP- Spülkasten
- 1 x Abdeckplatte, weiß, Geberit Sigma 30
- 1 x Papierrollenhalter, ohne Deckel, Keuco Moll

- 1 x Duschablauftrinne, Größe bis 90 cm, mit Fliesenmulde, Diana oder Tece
- 1 x Brause-Thermostat auf Putz, verchromt, Hans Grohe Ecostat 1001 SL
- 1 x Brausegarnitur mit Wandstange 60 cm, Brauseschlauch und Handbrause
- 1 x Duschabtrennung als gemauerte Duschwand, gefliest.

- 1 x Stahl-Badewanne, 170 x 75 cm, weiß, Fabr. Kaldewei Saniform plus
- 1 x Badewannenfuß
- 1 x Ab- und Überlaufgarnitur
- 1 x Wanneneinhebelmischer auf Putz, verchromt, Fabr. Diana M 100
- 1 x Brausegarnitur mit Wandhalter, Fabr. FG Relexa, Brauseschlauch 125 cm, Handbrause Sky, 1-strahlig

Fabrikate der Sanitärobjekte und Einhebelmischer: Geberit Renova Plan, Grohe, Hans Grohe, Diana, Keuco und Geberit, nach Wahl der Verkäuferin.
Bemusterung bei der Fa. Fritz Frieling GmbH, Fladderweg 2, 49393 Lohne oder W. Tebbenjohanns Nachf. GmbH, Alter Flugplatz 23, 49377 Vechta.

zusätzliche Anschlüsse:

Kalt-/Warmwasseranschluss und Abfluss in der Küche je Wohnung, installiert unter der Spüle.

Kaltwasseranschluss und Abfluss für Waschmaschine je Wohnung, installiert im HWR.

Jede Haushälfte erhält eine frostsichere Außenzapfstelle.

Leitungsführung der Warm- und Kaltwasserbereitungsanlagen in Aluverbundrohr.

Je Haushälfte eine separate Wasseruhr.

Abfluss- oder sonstige Installationsleitungen die ggfs. vor Innenwände verlegt werden, werden verkleidet, siehe auch Verschalarbeiten / Trockenbauarbeiten.

Elektroinstallation

Elektroinstallation ab Hauptsicherung nach den gültigen VDE-Bestimmungen und den technischen Anschlussbestimmungen des zuständigen EVU.

Ausstattung je Haushälfte:

Gäste-WC:	1 Steckdose, 1 Lichtanschluss in Ausschaltung, 1 Wandauslass in Ausschaltung,
Flur EG:	2 Steckdosen, 1 Lichtanschluss in Tasterschaltung, 1 einfacher Rauchmelder,
Wohnen/Essen:	10 Steckdosen, 2 Lichtanschlüsse in Ausschaltung,
Küche:	10 Steckdosen, 1 Lichtanschluss in Ausschaltung, 1 Anschluss für E-Herd, 1 Anschluss für Geschirrspüler, 1 Anschluss für Dunstabzugshaube,
HWR:	4 Steckdosen, 1 Lichtanschluss in Ausschaltung, 1 Waschmaschinenanschluss, 1 Trockneranschluss,
Abstellraum EG:	1 Steckdose, 1 Lichtanschluss in Ausschaltung,
Schlafen:	6 Steckdosen, 1 Lichtanschluss in Wechselschaltung, 1 einfacher Rauchmelder,

Arbeiten:	4 Steckdosen, 1 Lichtanschluss in Ausschaltung, 1 einfacher Rauchmelder,
Badezimmer:	4 Steckdosen, 1 Lichtanschluss in Ausschaltung, 2 Wandauslässe in Ausschaltung,
Flur DG:	2 Steckdosen, 1 Lichtanschluss in Tasterschaltung, 1 einfacher Rauchmelder,
Spitz-/Dachboden:	1 Steckdose auf Putz, 1 Lichtanschluss in Ausschaltung auf Putz,
Außenbereich:	1 Klingelanlage, 3 Außenlichtanschlüsse in Ausschaltung, 1 schaltbare Außensteckdose,
Geräteraum Carport: (sofern vorgesehen)	1 Steckdose auf Putz, 1 Lichtanschluss in Ausschaltung auf Putz
Carport (Sofern vorgesehen)	1 Lichtanschluss auf Putz

3 Netzwerk Dosen je Haushälfte, Platzierung nach Wahl der Bauherren, im Festpreis enthalten. Die Kabel der Netzwerk Dosen werden von den Wohnungen bis zum HAR verlegt und müssen hier vom Versorger (Telekom oder gleichw.) aufgelegt werden. Das Auflegen der Kabel durch den Versorger ist **nicht** im Festpreis enthalten.

3 Antennendosen je Haushälfte, Platzierung nach Wahl der Bauherren, im Festpreis enthalten. Die Verkabelung der Antennendosen einschl. etwaiger Verstärker etc. ist im Festpreis enthalten.

Schalter und Dosenabdeckungen in polarweiß, Fabrikat Gira Standard 55 oder Berker S 1 nach Festlegung der Auftragnehmerin.

Beleuchtungskörper sind **nicht** im Festpreis enthalten, außer in Außenlampen und Strahlern (sofern vorgesehen).

Je Haushälfte ein separater Stromzähler.

Runde Deckeneinbaustrahler inkl. Leuchtmittel bei rechtzeitiger Angabe zum Mehrpreis von 150,00 EUR / Stück möglich.

Es wird eine SAT-Anlage (für ASTRA-Empfang) mit Multischalter, für alle Wohnungen installiert (ohne Receiver).

Mehrbestückungen werden gesondert und zu den nachfolgenden Preisen abgerechnet.

Mehrpreise:

1	Netzwerkdose einschl. Kabel zum HWR/Abstellr.	130,00 EUR	EHP
1	Steckdose	50,00 EUR	EHP
1	Wechselschaltung mit 1 Lichtanschluss	140,00 EUR	EHP
1	Ausschaltung mit 1 Lichtanschluss	65,00 EUR	EHP
1	Ausschaltung mit Kontrollleuchte	75,00 EUR	EHP
1	Universaldimmer mit 1 Lichtanschluss	160,00 EUR	EHP
1	zusätzlicher Lichtanschluss, o. Schalter	40,00 EUR	EHP
1	Serien- bzw. Kreuzschaltung	Preis nach Absprache	
1	Antennenanschluss	100,00 EUR	EHP
1	Außensteckdose schaltbar	110,00 EUR	EHP
1	Stromanschluss in Rollladenkästen, o. Schalter	50,00 EUR	EHP

Fensterbänke

Außenfensterbänke auf Mauerwerk als Verblenderrolschicht bzw. aus Granit oder Aluminium, nach Wahl der Auftragnehmerin.

Innenfensterbänke auf Mauerwerk in Kunststein, Fabrikat „Star white“, ca. 28 cm breit. Im Bad und Gäste-WC (sofern vorgesehen) gefliest.

Estricharbeiten

Alle Räume im Erdgeschoss und im Dachgeschoss erhalten einen Zementestrich inkl. der erforderlichen Wärme- und Trittschalldämmung, zwischenliegender Folie und Randdämmstreifen, gem. GEG / KFWG 40.

Die Auftragnehmerin schuldet nicht einen bestimmten Trocknungsgrad, der z. B. für einen Holzbelag erforderlich ist. Eventuell erforderliche Trocknungsmaßnahmen (Trocknungsgeräte) sind durch die Bauherren zu veranlassen. Dadurch entstehende Fertigstellungsterminverzögerungen sind **nicht** von der Auftragnehmerin zu vertreten.

Treppenarbeiten

Geschosstreppe vom Erdgeschoss zum Dachgeschoss als Stahlbetontreppe mit seitlicher Stabbegrenzung und Granit-, Marmor-, Kunststein- bzw. Fliesenbelag bis 45,00 EUR/m² Materialpreis, nach Wahl der Auftragnehmerin.

Stahlrohrgeländer entsprechend der Treppenführung, farbig lackiert. Handlauf aus Edelstahl.

Zum nicht ausgebauten Spitz-/Dachboden kommt eine wärme gedämmte Bodeneinschubtreppe in der Größe 70/130 cm mit Lukenumwehrung zur Ausführung. *Siehe auch Verschalarbeiten / Trockenbauarbeiten.*

Fliesenarbeiten

Wandfliesen im Badezimmer ca. 2,00 Meter hoch, im Gäste-WC (sofern vorgesehen) 1,20 Meter hoch.

Bodenfliesen im Badezimmer, Wohnen / Essen, Küche, HWR, Flur und Gäste-WC (sofern vorgesehen) und Abstellraum, normal verlegt. Diagonalverlegung der Bodenfliesen zum Mehrpreis vom 10,00 Euro/m² möglich.

Materialpreis der Boden- und Wandfliesen bis 50,00 Euro/m², einschl. Mehrwertsteuer.

Geflieste Bodenflächen erhalten Sockelfliesen aus der jeweiligen Bodenfliese geschnitten, es sei denn, dass Bodenfliesen und Wandfliesen aneinanderstoßen.

Fliesenformate: 30/60, 30/90, 45/90, 60/60. Andere Formate sind wegen aufwendiger Verlegung gegen Mehrpreis möglich.

Dekore und Bordüren sind **nicht** im Festpreis enthalten, jedoch gegen Mehrpreis möglich. Sollte auf Wunsch der Bauherren ein Wand- bzw. Bodenbelag aus Naturstein (Granit, Schiefer etc.) gewünscht werden, werden die für hierfür anfallenden Mehrkosten für die Verlegung bzw. Versiegelung nach Aufwand abgerechnet.

Zwischen Boden- und Sockelfliesen wird eine dauerelastische Versiegelung eingebracht. Auf Fugenabriss wird wg. unvermeidlicher Bauteilsbewegung keine Gewährleistung übernommen. Auf der Sockelfliese, zwischen Sockelfliese und Tapete bzw. Putz erfolgt keine Versiegelung.

Tischlerarbeiten

Kunststofffenster, außen farbig foliert genarbt / innen weiß glatt, Farbton nach Wahl der Auftragnehmerin.

Umlaufende Lippendichtung, Doppelfalz, verdeckt liegende Drehkipp- oder Drehflügelbeschlag mit Einhandgriffolive, edelstahlfarben.

Alle Fenster erhalten 3-fach Wärmeschutzverglasung gem. GEG / KFWG 40.

Ornamentverglasungen (satiniert) gegen Mehrpreis möglich.

Alle Fenster erhalten Fensterfalzlüfter, sofern gem. GEG / KFWG 40 erforderlich.

Kunststoffrollladenpanzer in hellgrauer Ausführung mit wärmegeprägten Rollladen-Neubaukästen, innen wandbündig, nach Wahl der Auftragnehmerin.

Sämtliche Rollläden in den Wohnungen sind elektrisch betrieben mit Schalterbedienung, ohne Zeitschaltuhr.

Je Haushälfte 1 Hauseingangstür aus Kunststoff mit 1 Seitenteil, außen farbig foliert genarbt / innen weiß glatt, Farbton nach Wahl der Verkäuferin. Haustürfüllung als Einsatzfüllung, komplett geschlossen. Seitenteile vollflächig mit Klarglas. Mehrfachverriegelung, Lippendichtung, Profilzylinder, Innendrücker, Haustürstoßgriff als Edelstahlstange 120 cm lang. Elektrischer Türöffner. Nach Wahl der Auftragnehmerin.

Maler- und Bodenbelagsarbeiten

Sämtliche Malerarbeiten und Bodenbelagsarbeiten (Bodenbelagsarbeiten in den nicht gefliesten Räumen) in den Wohnungen sind **nicht** im Festpreis enthalten. Diese können gegen Mehrpreis wie folgt ausgeführt werden:

Die Fugen der Beton- bzw.- Rigipsdecken werden tapezierfähig verspachtelt. Alle nicht gefliesten Wände und Decken in den Räumen im Obergeschoss und im Gäste-WC erhalten eine Rauhfasertapete Erfurter 40 und werden weiß oder leicht abgetönt mit waschfester Wandfarbe gestrichen. Die Flure im Erdgeschoss und im Obergeschoss sowie die Küche und der Raum Wohnen / Essen erhalten ein Malervlies und werden weiß oder leicht abgetönt mit waschfester Wandfarbe gestrichen. Im HWR, im Hausanschlussraum sowie im Abstellraum EG werden die Wände und Decken mit weißer waschfester Wandfarbe gestrichen.

Alle nicht gefliesten Räume erhalten einen Belag (Vinyl, Laminat oder Teppich) bis 65,00 EUR / m² inkl. MwSt. einschl. Verlegung und Fußleiste.

Innentüren

Eingebaut werden Fertigtüren, Höhe bis 211 cm. Echtholz furnierte oder Kunststoff fertigtüren einschl. Zarge mit Drückergarnitur bis 380,00 EUR Materialpreis inkl. Lieferung und Montage, nach Wahl der Bauherren, einschl. Mehrwertsteuer.

Die Türen zum Raum Wohnen / Essen erhalten jeweils ein Oberlicht mit Klarglas:

Schiebetüren, Lichtausschnitte, Glastüren oder Oberlichter (sofern der Bautenstand dies noch zulässt) gegen Mehrpreis möglich.

Die Tür vom Badezimmer und Gäste-WC erhält jeweils eine WC-Verriegelung.

Energieanschlüsse

Die Anschlusskosten für Strom, Wasser, Fernwärme, Schmutz- und Regenwasser etc. sind im Festpreis enthalten.

Kabel- und Telefonanschlussgebühren sind **nicht** im Festpreis enthalten.

Pflasterarbeiten

Pflasterung 20/10/6 cm mit grauen bzw. anthrazitfarbenen Rechteckbetonsteinen, für Zuwegung, Einfahrt und Terrasse etc. im Festpreis enthalten. Der Pflasterunterbau erfolgt mit Schotter. Mehrmengen werden zum Preis von 80,00 EUR/m² angeboten.

Gartenanlage

Die Gartenanlage ist **nicht** im Festpreis enthalten.

Nebengebäude

Ein Carport mit Geräteraum ist **nicht** im Festpreis enthalten. Dieses kann zum Mehrpreis in Höhe von 12.500,00 EUR wie folgt ausgeführt werden:

(Der angegebene Mehrpreis ist gültig, wenn die Arbeiten mit im Kaufvertrag vereinbart werden. Werden die Arbeiten zu einem späteren Zeitpunkt beauftragt, erhöht sich der Preis um 19 Prozent.)

Flachdach-Carport mit Geräteraum jeweils als Holzständerwerk mit Holzverkleidung in der Farbe grau nach Wahl der Auftragnehmerin. Flachdach mit bituminöser Dachabdichtung und Dachrandabschlussschienen, sowie mit entsprechender Dachentwässerung. Der Geräteraum erhält eine Sickerentür in der Farbe grau, nach Wahl der Auftragnehmerin. Im Geräteraum kommt ein Lichtanschluss und eine Steckdose in Ausschaltung, auf Putz, zur Ausführung.

Sonstiges

Eine Bauschlussreinigung der Haushälften ist **nicht** im Festpreis enthalten. Das Gebäude wird besenrein übergeben.

Kernbohrungen für Trockner oder Dunstabzugshaube sind **nicht** im Festpreis enthalten.

Für den Verlust von Leitern, Werkzeugen, Material etc., welche von den Bauherren auf der Baustelle für Eigenleistungen benötigt werden, übernimmt die Auftragnehmerin, bei Verlust, keinerlei Haftung.