

**Verkaufsangebot für
ein Doppelhaus**

LAGE/GRUNDSTÜCK : 26169 Friesoythe, Am Galgenberg 12 b + 12 c
wird auf einem vollerschlossenen Grundstück ein
Doppelhaus mit Satteldach und je Hälfte
2 Dachgauben erstellt.

OBJEKTBESCHREIBUNG : Doppelhaus mit Satteldach. Verblender-
mauerwerk, Dachgeschoss ausgebaut, Haustür
und Fenster aus Kunststoff, Heizungsanlage als
Luft-Wasser-Wärmepumpe.

GRÖSSE/AUFTEILUNG : Grundstück links (12 c) Grundstück rechts (12 b)

Grundstücksanteil

..... 442 m² 501 m²
Je Grundstück ¼ von der Wegefläche zur Größe von 113 m²

Wohnfläche – Erdgeschoss

	<u>Haus 1</u>	<u>Haus 2</u>
Wohnen/Essen	31,04 m ²	30,85 m ²
Kochen	11,41 m ²	11,06 m ²
HWR	5,72 m ²	7,20 m ²
WC	1,99 m ²	1,99 m ²
Abstellraum	5,05 m ²	5,05 m ²
Flur	<u>8,87 m²</u>	<u>8,45 m²</u>
Wohnfläche Erdgeschoss	64,08 m²	64,60 m²

Wohnfläche – Dachgeschoss

	<u>Haus 1</u>	<u>Haus 2</u>
Schlafen I	15,31 m ²	15,31 m ²
Schlafen II	12,60 m ²	12,60 m ²
Schlafen III	10,10 m ²	10,10 m ²
Arbeiten	8,05 m ²	8,05 m ²
Flur	4,78 m ²	4,78 m ²
Bad	<u>8,11 m²</u>	<u>8,11 m²</u>
Wohnfläche Dachgeschoss	58,59 m²	58,59 m²

**Seite 2 zum Verkaufsangebot für ein Doppelhaus
in Friesythe, Am Galgenberg 12 b+ 12 c**

Zusammenstellung der Wohnfläche

	<u>Haus 1</u>	<u>Haus 2</u>
Erdgeschoss	64,08 m ²	64,60 m ²
Dachgeschoss	<u>58,59 m²</u>	<u>55,59 m²</u>
Wohnfläche gesamt	123,15 m²	123,19 m²

Zusammenstellung der Nutzfläche (Abstellraum)

	<u>Haus 1</u>	<u>Haus 2</u>
Abstellraum	<u>2,99 m²</u>	<u>2,98 m²</u>
Nutzfläche gesamt	2,99 m²	2,98 m²

Zusammenstellung der Nutzfläche Carport (sofern dies in Auftrag gegeben wird)

	<u>Haus 1</u>	<u>Haus 2</u>
Carport	21,00 m ²	21,42 m ²
Geräte	<u>7,82 m²</u>	<u>7,98 m²</u>
Nutzfläche gesamt	28,82 m²	29,40 m²

KAUFPREIS	:	<u>Wohnung 1</u>	<u>Wohnung 2</u>
		364.000,-- EUR	364.000,-- EUR

CARPORT : Preis für Carport mit Geräteraum 11.500,00 EUR, sofern dies in Auftrag gegeben wird.

Der Kaufpreis wird als Festpreis während der gesamten Bauzeit garantiert.

**Seite 3 zum Verkaufsangebot für ein Doppelhaus
in Friesythe, Am Galgenberg 12 b + 12 c**

- ZAHLUNGSWEISE** : Der Kaufpreis ist in Abschlägen, je nach Baufortschritt, zu entrichten.
- FERTIGSTELLUNG** : Juni 2024
- IM FESTPREIS NICHT ENHALTEN** :
- * Notar- und Gerichtskosten
 - * Grunderwerbsteuer
 - * Finanzierungskosten
 - * Gartenanlage
 - * Carport
 - * Maler- und Bodenbelagsarbeiten (Mehrpreis 12.800,00 EUR je DHH, sofern dies in Auftrag gegeben wird)
- BAUBETREUUNG / ERSTELLUNG** : **Landwehr Bau GmbH**
Münsterstraße 53
49377 Vechta
Tel. 0 44 41/ 90 65 0
Fax 0 44 41/ 90 65 99
mail@landwehr-bau.de

Stand: 01/1/2024