

BAUBESCHREIBUNG

*Neubau von
Doppelhaushälften*

in

**26169 Friesoythe,
Am Galgenberg 12, 12a, 12b, 12c**

BAUBESCHREIBUNG

=====

Allgemeines

Die Ausführung erfolgt nach den vorliegenden Werkplänen, den gültigen DIN-Vorschriften des aktuell gültigen Gebäudeenergiegesetzes (GEG) und den allgemein anerkannten Regeln der Technik. Falls die Statik und / oder das GEG abweichende Vorgaben enthalten, so gelten diese vorrangig.

Die in den Grundrissen und Ansichten dargestellten Einrichtungen und Ausstattungsdetails dienen lediglich der optischen Orientierung. Höhe OKFF des Gebäudes nach Festlegung der Verkäuferin. Das Gebäudeenergiegesetz GEG 2020 / E 55 wurde der Bauantragsstellung zugrunde gelegt. Diese Ausführung wird hiermit vereinbart. Die Ausführung des Schallschutzes erfolgt nach der VDI Richtlinie DIN 4109-1:2016-07. Sollten andere Schallschutzmaßnahmen behördlich angeordnet werden, gelten diese.

Planungskosten/Baugenehmigung

Im Festpreis enthalten sind die Kosten der Anfertigung von den Baugenehmigungsunterlagen, einschl. der statischen Berechnungen und die erforderlichen Berechnungen des GEG 2020 / E 55.

Die Kosten für den amtlichen Lageplan, etwaige Einmessungskosten sowie Kosten der Baugenehmigung sind im Festpreis enthalten. Die späteren Gebäudeeinmessungskosten sind **nicht** im Festpreis enthalten.

Für die Genehmigungsbehörde sowie für die Bauausführung wurden Pläne im Maßstab 1:100 angefertigt.

Weitergehende Leistungen werden, wenn gewünscht, gesondert abgerechnet.

Erdarbeiten

Abschieben des Mutterbodens im Bereich der Baugrube/- fläche mit getrennter seitlicher Lagerung auf dem Baugrundstück.

Sockel

Einbringen eines verdichteten Sandplanums (Füllsand).

Streifenfundamente

Ausführung gemäß Statik.

Sohlplatte

Bewehrte Stahlbetonplatte nach Statik.

Sockelmauerwerk

Plattengründung aus Beton; Verblendung gemäß Außenmauerwerk.

Außenschale

Zweischaliges Mauerwerk, Außenschale aus Verblendmauerwerk. Fabrikat bei Haus 1 + 2: Rößen Wiesmoor, Kohle bunt, Format NF. Fabrikat bei Haus 3 + 4: ABC Klinker, Glücksburg, Wasserstrich beige, Format NF.

Die Gauben werden an der Gaubenvorderseite verblendet.

Farbton der Verfugung nach Wahl der Verkäuferin.

Isolierung und Wärmedämmung

Waagerechte Sperrung oberhalb der Sohle, zusätzlich eine umlaufende Hängeisolierung gegen aufsteigende Feuchtigkeit; Wärmedämmung mit feuchtigkeitsunempfindlicher Kerndämmung, Stärke gem. GEG 2020 / E 55.

Außen- / Innenmauerwerk

Außenwände aus Gasbetonstein.

Alle Innenwände aus Kalksandstein.

Stärke des Mauerwerkes nach statischer Berechnung.

Geschossdecken

Geschossdecke über Erdgeschoss aus Stahlbetonfertigteilen, nach statischer Berechnung.

Geschossdecke über Dachgeschoss als Holzbalkendecke. Siehe auch Zimmerarbeiten.

Sämtliche Deckenfugen sind in Eigenleistung durch die Käufer zu verspachteln. Siehe auch Malerarbeiten.

Zimmerarbeiten

DACHSTUHL: (Dachneigung lt. Zeichnung)
Aus Nadelholz, technisch getrocknet S10, Schnittklasse A/B; Dachlattung auf Konterlattung, mit unterlegter dampfdiffusionsoffener Folie.

DACHÜBERSTAND:
Satteldach mit Ortganggesimsen (ca. 35 cm) und Traufseiten mit waagerechten Gesimskästen (ca. 60 cm) entsprechend der Dachausführung, jeweils aus Kunststoffbrettern, Farbe nach Wahl der Verkäuferin. Pfetten, Sparren und Sparrenfüße nicht sichtbar.

Klempnerarbeiten

Vorgehängte halbrunde Dachrinnen und Fallrohre aus **Zink**, heruntergeführt bis zum Terrain.

Standrohr Loro X einschließlich Anschluss an den Regenwasserkanal bzw. Verrieselung nach Vorgabe der Genehmigungsbehörde.

Die Gauben erhalten seitlich eine Zinkverkleidung.

Dachdeckerarbeiten

Tondachpfannen, Fabrikat Jacobi J11v, altschwarz engobiert.

Enthalten sind die Formteile und Sanitäröffnungen. Formteile, die einer Sonderanfertigung bedürfen, sind **nicht** im Festpreis enthalten.

Dachflächenfenster sind **nicht** im Festpreis enthalten.

Innenputzarbeiten

Im Erd- und im Dachgeschoss werden die gemauerten Wände mit einem glattgeriebenen Wandputz, Q 2 Qualität, ausgeführt.

Spitzbodenwände und die Wände im Abstellraum an der Haushinterseite werden **nicht** verputzt.

Verschalarbeiten / Trockenbauarbeiten

Deckenuntersichten (Schrägen und Decken) bei Holzbalkendecken im ausgebauten Dachgeschoss werden mit Gipskartonplatten auf Sparschalung verkleidet.

Wärmedämmung aus Klemmfildämmung. Stärke gemäß gem. GEG 2020 / E 55, zwischen den Balken und Sparren verlegt.

Die Holzbalkendecke im Abstellraum an der Haushinterseite erhält eine Rigipsverkleidung ohne Dämmung.

Sämtliche Fugen der Rigipsdecken sind in Eigenleistung durch die Käufer zu verspachteln. *Siehe auch Malerarbeiten.*

Zum nicht ausgebauten Spitz-/Dachboden kommt eine wärmegegedämmte Bodeneinschubtreppe in der Größe 70/130 cm mit Lukenumwehrung zur Ausführung. *Siehe auch Treppenarbeiten.*

Der nicht ausgebaut Spitz-/Dachboden wird mit Rauhspundbrettern oder OSB-Platten, nach Wahl der Verkäuferin, verdielt.

Abfluss- oder sonstige Installationsleitungen die ggfs. vor Innenwände verlegt werden, werden verkleidet.

Heizung

Es kommt je Haushälfte eine Luft-Wasser-Wärmepumpe oder alternativ eine Sole-Wasser-Wärmepumpe mit Flächenkollektoren, jeweils mit Warmwasserspeicher, nach Wahl der Verkäuferin zur Ausführung. Fabrikat der Heizungsanlage: Junkers-Bosch, Weißhaupt, Vaillant oder Nibe, nach Wahl der Verkäuferin.

Inneneinheit Heizungsanlage und Warmwasserspeicher werden im Abstellraum im Erdgeschoss installiert. Bei der Ausführung mit Luft-Wasser-Wärmepumpe kommt das Außengerät im Außenbereich, Platzierung nach Erfordernis und nach Wahl der Verkäuferin, zur Ausführung.

Auslegung der Heizungsanlage gemäß GEG 2020 / E 55.

Alle Räume (außer innenliegende Abstellräume) je Haushälfte erhalten eine Fußbodenheizung, je Raum separat regelbar, nach Wahl der Verkäuferin.

Je Badezimmer kommt zusätzlich ein Handtuchheizkörper, gerade Form, in der Größe ca. 150 x 60 cm, zur Ausführung.

Sanitärinstallation

Sanitärausstattung gemäß Grundrisszeichnung in der Farbe weiß; Armaturen und Beschläge verchromt.

Anzahl der Sanitärobjekte gemäß Zeichnung wie folgt:

Je Gäste-WC:

- 1 x Handwaschbecken, 50 cm, weiß, ohne Halbsäule, Fabr. Geberit Renova Plan
- 1 x Waschtischbefestigungen
- 1 x Design-Flaschengeruchsverschluss, verchromt, Fabr. Diana
- 2 x Eckventile, verchromt
- 1 x Einhebelmischbatterie, verchromt, Fabr. Diana M 100, 70 mm
- 1 x Abmauerung hinter dem Waschbecken, sofern die Raumgröße dieses ermöglicht
- 1 x fliesenbündig eingeklebter oder vorgehängter Spiegel mit verdeckten Spiegelhalterungen, ca. 60 x 80 cm
- 1 x Handtuchring, Fabr. Keuco Moll

- 1 x Tiefspül-Wand-WC, 540 mm, spülrandlos, Fabr. Geberit Renova Plan
- 1 x WC-Sitz, weiß, mit Absenkautomatik, Fabr. Geberit Pressalit
- 1 x UP- Spülkasten, Fabr. Diana
- 1 x Abdeckplatte, weiß, Fabr. Geberit Sigma 30
- 1 x Papierrollenhalter, ohne Deckel, Fabr. Keuco Moll

Je Badezimmer:

- 1 x Handwaschbecken, 123 cm, weiß, ohne Halbsäule, ohne Unterschrank, Geberit Renova Plan
- 1 x Waschtischbefestigungen
- 1 x Röhrengeruchsverschluss, verchromt
- 4 x Eckventile, verchromt
- 2 x Einhebelmischbatterie, verchromt, Diana M 100, hoher Auslauf 235 mm
- 1 x Abmauerung hinter dem Waschbecken
- 1 x Spiegel, fliesenbündig eingeklebt oder alternativ vorgehängter Spiegel mit verdeckte Spiegelhalter, jeweils in Größe 100 x 80 cm
- 2 x Handtuchhalter, 2-armig, Keuco Moll

- 1 x Tiefspül-Wand-WC, spülrandlos, Fabr. Geberit Renova Plan
- 1 x WC-Sitz, weiß, mit Absenkautomatik, Fabr. Geberit Pressalit Plan
- 1 x UP- Spülkasten, Fabr. Diana
- 1 x Abdeckplatte, weiß, Fabr. Geberit Sigma 30
- 1 x Papierrollenhalter, ohne Deckel, Fabr. Keuco Moll

- 1 x Duschablaufrinne, Größe nach Erfordernis, mit Fliesenmulde, Fabr. Diana
- 1 x Brause-Thermostat auf Putz, Fabr. HG Ecostat 1001 SL
- 1 x Brausegarnitur mit Wandstange 90 cm, Fabr. HG Unica C und mit Brauseschlauch und Handbrause, Fabr. HG Croma Multi
- 1 x Duschaabtrennung, je nach Gegebenheiten vor Ort, bis 800,00 €EUR einschließlich Mehrwertsteuer und Montage.

- 1 x Stahl-Badewanne, 170 x 75 cm, weiß, Fabr. Kaldewei Saniform plus
- 1 x Badewannenfuß
- 1 x Ab- und Überlaufgarnitur
- 1 x Wanneneinhebelmischer auf Putz, verchromt, Fabr. Diana M 100
- 1 x Brausegarnitur mit Wandhalter, Fabr. FG Relexa, Brauseschlauch 125 cm, Handbrause Sky 1-strahlig

Fabrikate der Sanitärerobjekte und Einhebelmischer: Geberit Renova Plan, Grohe, Hansgrohe, Diana, Keuco und Geberit, nach Wahl der Verkäuferin.
Bemusterung bei der Fa. Fritz Frieling GmbH, Fladderweg 2, 49393 Lohne oder W. Tebbenjohanns Nachf. GmbH, Alter Flugplatz 23, 49377 Vechta.

zusätzliche Anschlüsse:

Kalt-/Warmwasseranschluss und Abfluss in der Küche, installiert unter der Spüle.

Kaltwasseranschluss und Abfluss für Waschmaschine im HWR.

Je Haushälfte eine frostsichere Außenzapfstelle.

Leitungsführung der Warm- und Kaltwasserbereitungsanlagen in Aluverbundrohr.

Je Haushälfte eine separate Wasseruhr.

Abfluss- oder sonstige Installationsleitungen die ggfs. vor Innenwände verlegt werden, werden verkleidet. *Siehe auch Verschal- / Trockenbauarbeiten.*

Elektroinstallation

Elektroinstallation ab Hauptsicherung nach den gültigen VDE-Bestimmungen und den technischen Anschlussbestimmungen des zuständigen EVU.

Ausstattung je Haushälfte:

Gäste-WC:	1 Steckdose, 1 Lichtanschluss in Ausschaltung, 1 Wandauslass in Ausschaltung,
Flur EG:	2 Steckdosen, 1 Lichtanschluss in Tasterschaltung, 1 einfacher Rauchmelder,
Wohnen/Essen:	10 Steckdosen, 2 Lichtanschlüsse in Ausschaltung,
Küche:	10 Steckdosen, 1 Lichtanschluss in Ausschaltung, 1 Anschluss für E-Herd, 1 Anschluss für Geschirrspüler, 1 Anschluss für Dunstabzugshaube,
HWR:	4 Steckdosen, 1 Lichtanschluss in Ausschaltung, 1 Waschmaschinenanschluss, 1 Trockneranschluss,
Abstellraum EG:	4 Steckdosen, 1 Lichtanschluss in Ausschaltung,
Schlafen:	6 Steckdosen, 1 Lichtanschluss in Wechselschaltung, 1 einfacher Rauchmelder,
Arbeiten:	4 Steckdosen, 1 Lichtanschluss in Wechselschaltung, 1 einfacher Rauchmelder,
Badezimmer:	4 Steckdosen, 1 Lichtanschluss in Ausschaltung, 2 Wandauslässe in Ausschaltung,
Flur DG:	2 Steckdosen, 1 Lichtanschluss in Wechselschaltung, 1 einfacher Rauchmelder,
Spitz-/Dachboden:	1 Steckdose auf Putz, 1 Lichtanschluss in Ausschaltung auf Putz,

Außenbereich:	1 Klingelanlage, 3 Außenlichtanschlüsse in Ausschaltung, 1 schaltbare Außensteckdose, 1 Erdkabel 20 m,
Abstellraum Haushinterseite:	1 Steckdose auf Putz, 1 Lichtanschluss in Ausschaltung auf Putz,
Geräteraum Carport: (sofern vorgesehen)	1 Steckdose auf Putz, 1 Lichtanschluss in Ausschaltung auf Putz,

3 Netzwerkdosen je Haushälfte, Platzierung nach Wahl der Käufer, im Festpreis enthalten. Die Kabel der Netzwerkdosen werden von den Wohnungen bis zum HAR verlegt und müssen hier vom Versorger (Telekom oder gleichw.) aufgelegt werden.

3 Antennendosen je Haushälfte, Platzierung nach Wahl der Käufer, im Festpreis enthalten. Die Verkabelung der Antennendosen einschl. etwaiger Verstärker etc. ist im Festpreis enthalten.

Schalter und Dosenabdeckungen in polarweiß, Fabrikat Gira Standard 55 oder Berker S 1 nach Festlegung der Verkäuferin.

Beleuchtungskörper sind **nicht** im Festpreis enthalten außer in Strahlern (sofern vorgesehen).

Je Haushälfte ein separater Stromzähler.

Runde Deckeneinbaustrahler inkl. Leuchtmittel bei rechtzeitiger Angabe zum Mehrpreis von 150,00 Euro/Stck. möglich.

Mehrbestückungen werden gesondert und zu den nachfolgenden Preisen abgerechnet.

Mehrpriese:

1	Netzwerkdose einschl. Kabel zum HWR/Abstellraum	120,00 EUR	EHP
1	Steckdose	40,00 EUR	EHP
1	Wechselschaltung mit 1 Lichtanschluss	140,00 EUR	EHP
1	Ausschaltung mit 1 Lichtanschluss	65,00 EUR	EHP
1	Ausschaltung mit Kontrollleuchte	75,00 EUR	EHP
1	Universaldimmer mit 1 Lichtanschluss	150,00 EUR	EHP
1	zusätzlicher Lichtanschluss, o. Schalter	30,00 EUR	EHP
1	Serien- bzw. Kreuzschaltung	Preis nach Absprache	
1	Antennenanschluss/Telefonanschluss	90,00 EUR	EHP
1	Außensteckdose schaltbar	100,00 EUR	EHP
1	Stromanschluss in Rollladenkästen, o. Schalter	40,00 EUR	EHP
1	Sat-Anlage, digital, ohne Receiver	1.000,00 EUR	EHP

Fensterbänke

Außenfensterbänke auf Mauerwerk als Verblenderrollschicht.

Innenfensterbänke auf Mauerwerk in Kunststein, Fabrikat „Star white“, ca. 28 cm breit. Im Bad gefliest.

Spitzbodenfenster erhalten keine Innenfensterbank.

Estricharbeiten

Alle Räume im Erd- und Dachgeschoss erhalten einen Zementestrich inkl. der erforderlichen Wärme- und Trittschalldämmung, zwischenliegender Folie und Randdämmstreifen.

Die Verkäuferin schuldet nicht einen bestimmten Trocknungsgrad, der z.B. für einen Holzbelag erforderlich ist. Eventuell erforderliche Trocknungsmaßnahmen (Trocknungsgeräte) sind durch die Käufer zu veranlassen. Dadurch entstehende Fertigstellungsterminverzögerungen sind nicht von der Verkäuferin zu vertreten.

Treppenarbeiten

Geschosstreppe vom Erdgeschoss zum Dachgeschoss als Stahlbetontreppe mit seitlicher Stabbegrenzung und Granit-, Marmor-, Kunststein- bzw. Fliesenbelag bis 45,00 EUR/m² Materialpreis, nach Wahl der Verkäuferin.

Stahlrohrgeländer entsprechend der Treppenführung, farbig lackiert. Handlauf aus Edelstahl.

Zum nicht ausgebauten Spitz-/Dachboden kommt eine wärmegegedämmte Bodeneinschubtreppe in der Größe 70/130 cm mit Lukenumwehrgung zur Ausführung. *Siehe auch Verschalarbeiten / Trockenbauarbeiten.*

Fliesenarbeiten

Wandfliesen im Badezimmer ca. 2,00 Meter, im Gäste-WC ca. 1,50 Meter.

Bodenfliesen im Badezimmer, Gäste-WC, Flur Erdgeschoss, Küche, Abstellraum und HWR, normal verlegt. Diagonalverlegung der Bodenfliesen zum Mehrpreis vom 10,00 Euro/m² möglich.

Materialpreis der Boden- und Wandfliesen bis 45,00 Euro/m², einschl. Mehrwertsteuer.

Geflieste Bodenflächen erhalten Sockelfliesen aus der jeweiligen Bodenfliese geschnitten, es sei denn, dass Bodenfliesen und Wandfliesen aneinanderstoßen.

Fliesenformate: 30/60, 30/90, 45/90, 60/60. Andere Formate sind wegen aufwendiger Verlegung gegen Mehrpreis möglich.

Dekore und Bordüren sind **nicht** im Festpreis enthalten, jedoch gegen Mehrpreis möglich. Sollte auf Wunsch der Käufer ein Wand- bzw. Bodenbelag aus Naturstein (Granit, Schiefer etc.) gewünscht werden, werden die für hierfür anfallenden Mehrkosten für die Verlegung bzw. Versiegelung nach Aufwand abgerechnet.

Zwischen Boden- und Sockelfliesen wird eine dauerelastische Versiegelung eingebracht. Auf Fugenabriss wird wg. unvermeidlicher Bauteilsbewegung keine Gewährleistung übernommen. Auf der Sockelfliese, zwischen Sockelfliese und Tapete bzw. Putz erfolgt keine Versiegelung.

Tischlerarbeiten

Kunststofffenster, außen farbig foliert mit Maserung / innen weiß glatt, Farbton nach Wahl der Verkäuferin.

Es kommen keine Sprossen zur Ausführung.

Umlaufende Lippendichtung, Doppelfalz, verdeckt liegende Drehkipp- oder Drehflügelbeschlag mit Einhandgriffolive, edelstahlfarben.

Alle Fenster erhalten 3-fach Wärmeschutzverglasung gem. GEG 2020 / E 55.

Die bodentiefen Fenster im Dachgeschoss in den Ausbauten an der Haushinterseite kommen bis BRH 90 cm feststehend im Flügel und mit Sicherheitsglas zur Ausführung.

Kunststoffrollladenpanzer in hellgrauer Ausführung mit wärmegeprägten Rollladen-Neubaukästen, innen wandbündig, nach Wahl der Verkäuferin.

Sämtliche Rollläden sind elektrisch betrieben mit Schalterbedienung, ohne Zeitschaltuhr.

Die Fenster auf dem Spitz-/Dachboden erhalten keine Rollläden.

Je Haushälfte 1 Haustür mit einem Seitenteil, außen farbig foliert mit Maserung / innen weiß glatt, Farbton nach Wahl der Verkäuferin. Seitenteil vollflächig mit Klarglas, ohne Sprosse. Haustürfüllung (Einsatzfüllung) als geschlossene Platte. Mehrfachverriegelung, Lippendichtung, Profilzylinder, Innendrücker, Haustürstoßgriff als Edelstahlstange 120 cm lang. Nach Wahl der Verkäuferin.

Je Haushälfte 1 Nebeneingangstür, außen farbig foliert mit Maserung / innen weiß glatt, Farbton nach Wahl der Verkäuferin. Im unteren Bereich eine geschlossene Kunststofffüllung, darüber ein Lichtausschnitt mit Klarglas, ohne Sprosse. Mehrfachverriegelung, Lippendichtung, Profilzylinder und Drückergarnitur. Nach Wahl der Verkäuferin.

Maler- und Bodenbelagsarbeiten

Sämtliche Malerarbeiten und Bodenbelagsarbeiten (Bodenbelagsarbeiten in den nicht gefliesten Räumen) sind nicht im Festpreis enthalten. Diese können gegen Mehrpreis wie folgt ausgeführt werden:

(Die angegebenen Mehrpreise sind gültig, wenn die Arbeiten mit im Kaufvertrag vereinbart werden. Werden die Arbeiten zu einem späteren Zeitpunkt beauftragt, erhöht sich der Preis um 19 Prozent.)

Die Fugen der Beton- und Rigipsdecken (ausgenommen im Abstellraum an der Haushinterseite) werden tapezierfähig verspachtelt. Alle nicht gefliesten Wände und Decken in Wohn- u. Schlafräumen erhalten Vliesfasertapete und werden weiß oder leicht abgetönt mit waschfester Wandfarbe gestrichen. Alle nicht gefliesten Räume erhalten einen Belag (Vinyl, Laminat oder Teppich) bis 60,00 Euro/m² inkl. MwSt. einschl. Verlegung und Fußleiste.

Innentüren

Eingebaut werden Fertigtüren, Höhe bis 211 cm. Echtholzfurnierte oder Kunststofffertigtüren einschl. Zarge mit Drückergarnitur bis 380,00 Euro/Materialpreis inkl. Lieferung und Montage, nach Wahl der Käufer, einschl. Mehrwertsteuer.

Schiebetüren, Lichtausschnitte, Glastüren, Seitenteile oder Oberlichter gegen Mehrpreis möglich.

Energieanschlüsse

Die Anschlusskosten für Strom, Gas, Wasser, Schmutz- und Regenwasser etc. sind im Festpreis enthalten.

Kabel- und Telefonanschlussgebühren sind **nicht** im Festpreis enthalten.

Pflasterarbeiten

Pflasterung 20/10/6 cm mit grauen bzw. anthrazitfarbenen Rechteckbetonsteinen, für Zuwegung, Einfahrt und Terrasse etc. im Festpreis enthalten. Der Pflasterunterbau erfolgt mit Schotter. Mehrmengen werden zum Preis von 70,00 EUR/m² angeboten.

Gartenanlage

Die Gartenanlagen werden mit Rasen und Einfriedung nach Wahl der Verkäuferin angelegt.

Nebengebäude

Ein Carport mit Geräteraum ist nicht im Festpreis enthalten. Dieses kann zum Mehrpreis in Höhe von 11.500,00 EUR wie folgt ausgeführt werden:

(Der angegebene Mehrpreis ist gültig, wenn die Arbeiten mit im Kaufvertrag vereinbart werden. Werden die Arbeiten zu einem späteren Zeitpunkt beauftragt, erhöht sich der Preis um 19 Prozent.)

Flachdach-Carport mit Geräteraum jeweils als Holzständerwerk mit Holzverkleidung in der Farbe grau nach Wahl der Verkäuferin. Flachdach mit bituminöser Dachabdichtung und Dachrandabschlusschienen, sowie mit entsprechender Dachentwässerung. Der Geräteraum erhält eine Sickerntür in der Farbe grau, nach Wahl der Verkäuferin. Im Geräteraum kommt ein Lichtanschluss und eine Steckdose in Ausschaltung, auf Putz, zur Ausführung.

Abstellraum Haushinterseite

Sickerntür in der Farbe grau, nach Wahl der Verkäuferin.

Ein Lichtanschluss und eine Steckdose in Ausschaltung, auf Putz.

Die Wände werden **nicht** verputzt.

Sonstiges

Eine Bauschlussreinigung ist **nicht** im Festpreis enthalten. Das Gebäude wird besenrein übergeben.

Kernbohrungen für Trockner oder Dunstabzugshaube sind **nicht** im Festpreis enthalten.

Für den Verlust von Leitern, Werkzeugen, Material etc., welche von den Käufern auf der Baustelle für Eigenleistungen benötigt werden, übernimmt die Verkäuferin, bei Verlust, keinerlei Haftung.