

**Verkaufsangebot für ein  
exklusives Mehrfamilienhaus**

**LAGE/GRUNDSTÜCK** : 49377 Vechta, Feldmannskamp 15, auf einem 616 m<sup>2</sup> großen Grundstück wird ein Wohnhaus, mit 4 großzügigen Wohnungen erstellt.

**OBJEKTDESCHEIBUNG:** : Wohnhaus mit Walmdach. Außenfassade verklindert, teilweise Putzflächen. Außentüren und Fenster aus Kunststoff.

**GRÖSSE / AUFTEILUNG** : Alle angegebenen Flächen sind nach DIN berechnet. Putzflächen sind entsprechend abgezogen.

**Wohnung 1 (Erdgeschoss)**

<b>V</b>	Wohnen/Kochen/Essen	30,27 m <sup>2</sup>
<b>E</b>	Schlafen I	10,05 m <sup>2</sup>
<b>R</b>	Schlafen II	13,64 m <sup>2</sup>
<b>K</b>	Abstellraum	2,81 m <sup>2</sup>
<b>A</b>	Bad	6,04 m <sup>2</sup>
<b>U</b>	Flur	6,49 m <sup>2</sup>
<b>F</b>	<b>Wohnfläche</b>	<b>69,30 m<sup>2</sup></b>
<b>T</b>	<u>Nutzfläche (Abstellraum Whg. 1)</u>	<u>5,97 m<sup>2</sup></u>
	<b>Gesamtfläche</b>	<b>75,27 m<sup>2</sup></b>

**Wohnung 2 (Erdgeschoss)**

	Wohnen/Kochen/Essen	31,25 m <sup>2</sup>
	Schlafen	14,34 m <sup>2</sup>
	Abstellraum	3,29 m <sup>2</sup>
	Bad	8,59 m <sup>2</sup>
	Flur	6,89 m <sup>2</sup>
	<b>Wohnfläche</b>	<b>64,36 m<sup>2</sup></b>
	<u>Nutzfläche (Abstellraum Whg. 2)</u>	<u>4,59 m<sup>2</sup></u>
	<b>Gesamtfläche</b>	<b>68,95 m<sup>2</sup></b>

Seite 2 zum Verkaufsangebot, 49377 Vechta,  
Feldmannskamp 15 mit 4 Wohneinheiten

Verkauf erfolgt über  
die Oldenburgische  
Landesbank (OLB)

### **Wohnung 3 (Obergeschoss)**

Wohnen/Kochen/Essen	35,41 m <sup>2</sup>
Schlafen I	15,03 m <sup>2</sup>
Schlafen II	12,97 m <sup>2</sup>
Abstellraum I	3,35 m <sup>2</sup>
Abstellraum II	2,47 m <sup>2</sup>
Bad	8,83 m <sup>2</sup>
Flur	7,67 m <sup>2</sup>
Balkon ½	3,03 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>88,76 m<sup>2</sup></b>
Nutzfläche (Abstellraum Whg. 3)	4,80 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>93,56 m<sup>2</sup></b>

### **Wohnung 4 (Obergeschoss)**

Wohnen/Kochen/Essen	31,40 m <sup>2</sup>
Schlafen I	15,92 m <sup>2</sup>
Schlafen II	11,33 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,50 m <sup>2</sup>
Abstellraum II	2,68 m <sup>2</sup>
Bad	9,71 m <sup>2</sup>
Flur	7,37 m <sup>2</sup>
Balkon ½	3,03 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>84,94 m<sup>2</sup></b>
Nutzfläche (Abstellraum Whg. 4)	4,80 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>89,74 m<sup>2</sup></b>

Seite 3 zum Verkaufsangebot, 49377 Vechta,  
Feldmannskamp 15 mit 4 Wohneinheiten

**KAUFPREISE**

Wohnung	Gesamt- flächen Wohn- u. Nutzflächen	Verkaufs- preis	Mehrpreis für Maler- und Bodenbelags- arbeiten	
Nr. 1	75,27 m <sup>2</sup>	verkauft	verkauft	incl. 1 Stellplatz
Nr. 2	68,95 m <sup>2</sup>	279.800,00 EUR	8.400,00 EUR	incl. 1 Stellplatz
Nr. 3	93,56 m <sup>2</sup>	389.000,00 EUR	11.400,00 EUR	incl. 1 Stellplatz
Nr. 4	89,74 m <sup>2</sup>	378.000,00 EUR	10.900,00 EUR	incl. 1 Stellplatz

Verkauf über OLB

**FERTIGSTELLUNG** : März 2024

**IM FESTPREIS NICHT  
ENTHALTEN** :

- \* Notar- und Gerichtskosten
- \* Grunderwerbsteuer
- \* Maler- und Bodenbelagsarbeiten (siehe Mehrpreise)

**BAUBETREUUNG /  
ERSTELLUNG** :

**Landwehr Bau GmbH**

Münsterstraße 53  
49377 Vechta  
Telefon 0 44 41/ 90 65 0  
Telefax 0 44 41/ 90 65 99  
[mail@landwehr-bau.de](mailto:mail@landwehr-bau.de)

Stand: 08/III/2023