

**Verkaufsangebot für ein  
exklusives Mehrfamilienhaus**

**LAGE/GRUNDSTÜCK** : 49413 Dinklage, Lange Straße 17 A, auf einem ca. 851 m<sup>2</sup> großen Grundstück wird ein Wohnhaus, mit 8 großzügigen Wohnungen erstellt.

**OBJEKTBESCHREIBUNG:** : Wohnhaus mit Satteldach. Außenfassade verklindert. Außentüren und Fenster aus Kunststoff. Das Objekt verfügt über einen Aufzug.

**GRÖSSE / AUFTEILUNG** : Alle angegebenen Flächen sind nach DIN berechnet. Putzflächen sind entsprechend abgezogen.

**Wohnung 1 (Erdgeschoss)**

Wohnen/Kochen/Essen	38,65 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,94 m <sup>2</sup>
Abstellraum	4,29 m <sup>2</sup>
WC	1,51 m <sup>2</sup>
Bad	8,24 m <sup>2</sup>
Flur	9,52 m <sup>2</sup>
Terrasse ½	5,63 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>82,78 m<sup>2</sup></b>
<u>Nutzfläche (Abstellraum Whg. 1)</u>	<u>4,36 m<sup>2</sup></u>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>87,14 m<sup>2</sup></b>

Seite 2 zum Verkaufsangebot, 49413 Dinklage,  
Lange Str. 17 A mit 8 Wohneinheiten

### Wohnung 2 (Erdgeschoss)

V	Wohnen/Kochen/Essen	26,20 m <sup>2</sup>
E	Schlafen	12,67 m <sup>2</sup>
R	Abstellraum	5,43 m <sup>2</sup>
K	Bad	5,33 m <sup>2</sup>
A	Flur I	1,76 m <sup>2</sup>
U	Flur II	2,68 m <sup>2</sup>
F	Terrasse ½	4,47 m <sup>2</sup>
T	<b>Wohnfläche</b>	<b>58,54 m<sup>2</sup></b>
	Nutzfläche (Abstellraum Whg. 2)	4,36 m <sup>2</sup>
	<b>Gesamtfläche</b>	<b>62,90 m<sup>2</sup></b>

### Wohnung 3 (Erdgeschoss)

V	Wohnen/Kochen/Essen	30,65 m <sup>2</sup>
E	Schlafen	11,90 m <sup>2</sup>
R	Abstellraum	5,14 m <sup>2</sup>
K	Bad	4,95 m <sup>2</sup>
A	Flur I	2,27 m <sup>2</sup>
U	Flur II	3,02 m <sup>2</sup>
F	Terrasse ½	3,38 m <sup>2</sup>
T	<b>Wohnfläche</b>	<b>61,31 m<sup>2</sup></b>
	Nutzfläche (Abstellraum Whg. 3)	2,25 m <sup>2</sup>
	<b>Gesamtfläche</b>	<b>63,56 m<sup>2</sup></b>

### Wohnung 4 (Obergeschoss)

V	Wohnen/Kochen/Essen	39,72 m <sup>2</sup>
E	Schlafen I	15,27 m <sup>2</sup>
R	Schlafen II	13,97 m <sup>2</sup>
K	HWR	4,99 m <sup>2</sup>
A	Vorrat	1,75 m <sup>2</sup>
U	WC	2,29 m <sup>2</sup>
F	Bad	8,23 m <sup>2</sup>
T	Flur	8,91 m <sup>2</sup>
	Balkon ½	5,62 m <sup>2</sup>
	<b>Gesamtfläche</b>	<b>100,75 m<sup>2</sup></b>

Seite 3 zum Verkaufsangebot, 49413 Dinklage,  
Lange Str. 17 A mit 8 Wohneinheiten

### **Wohnung 5 (Obergeschoss)**

<b>V</b>	Wohne/Kochen/Essen	32,32 m <sup>2</sup>
<b>E</b>	Schlafen	12,52 m <sup>2</sup>
<b>R</b>	Bad	5,11 m <sup>2</sup>
<b>K</b>	Abstellraum	6,03 m <sup>2</sup>
<b>A</b>	Flur I	1,56 m <sup>2</sup>
<b>U</b>	Flur II	3,02 m <sup>2</sup>
<b>F</b>	Balkon ½	5,59 m <sup>2</sup>
<b>T</b>	<b>Gesamtfläche</b>	<b>66,15 m<sup>2</sup></b>

### **Wohnung 6 (Obergeschoss)**

	Wohnen/Kochen/Essen	30,92 m <sup>2</sup>
	Schlafen	10,89 m <sup>2</sup>
	Abstellraum	6,15 m <sup>2</sup>
	Bad	4,94 m <sup>2</sup>
	Flur I	2,28 m <sup>2</sup>
	Flur II	3,02 m <sup>2</sup>
	Balkon ½	3,38 m <sup>2</sup>
	<b>Gesamtfläche</b>	<b>61,58 m<sup>2</sup></b>

### **Wohnung 7 (Dachgeschoss)**

<b>V</b>	Wohnen/Kochen/Essen	30,52 m <sup>2</sup>
<b>E</b>	Schlafen I	13,02 m <sup>2</sup>
<b>R</b>	Schlafen II	12,76 m <sup>2</sup>
<b>K</b>	HWR	4,99 m <sup>2</sup>
<b>A</b>	Bad	7,14 m <sup>2</sup>
<b>U</b>	WC	2,40 m <sup>2</sup>
<b>F</b>	Flur	8,91 m <sup>2</sup>
<b>T</b>	Dachterrasse ½	8,70 m <sup>2</sup>
	<b>Wohnfläche</b>	<b>88,44 m<sup>2</sup></b>
	Nutzfläche (Abstellraum Whg. 7)	2,88 m <sup>2</sup>
	<b>Gesamtfläche</b>	<b>91,32 m<sup>2</sup></b>

Seite 4 zum Verkaufsangebot, 49413 Dinklage,  
Lange Str. 17 A mit 8 Wohneinheiten

**Wohnung 8 (Dachgeschoss)**

<b>V</b>	Wohnen/Kochen/Essen	31,99 m <sup>2</sup>
<b>E</b>	Schlafen I	11,50 m <sup>2</sup>
<b>R</b>	Schlafen II	9,96 m <sup>2</sup>
<b>K</b>	Abstellraum	7,43 m <sup>2</sup>
<b>A</b>	Flur I	4,40 m <sup>2</sup>
<b>U</b>	Flur II	3,22 m <sup>2</sup>
<b>F</b>	Bad	7,28 m <sup>2</sup>
<b>T</b>	WC	2,28 m <sup>2</sup>
	Dachterrasse ½	12,41 m <sup>2</sup>
	<b>Wohnfläche</b>	<b>90,47 m<sup>2</sup></b>
	Nutzfläche (Abstellraum Whg. 8)	2,92 m <sup>2</sup>
	<b>Gesamtfläche</b>	<b>93,39 m<sup>2</sup></b>

**KAUFPREISE**

Wohnung	Gesamt- flächen Wohn- und Nutzflächen	Verkaufspreis inkl. Maler- und Bodenbelags- arbeiten	Stellplatz
Nr. 1	87,14 m <sup>2</sup>	Verkauft	Verkauft
Nr. 2	62,90 m <sup>2</sup>	Verkauft	Verkauft
Nr. 3	63,56 m <sup>2</sup>	Verkauft	Verkauft
Nr. 4	100,75 m <sup>2</sup>	Verkauft	Verkauft
Nr. 5	66,15 m <sup>2</sup>	Verkauft	Verkauft
Nr. 6	61,58 m <sup>2</sup>	204.000,00 EUR	Incl. 1 Stellplatz
Nr. 7	91,32 m <sup>2</sup>	Verkauft	Verkauft
Nr. 8	93,39 m <sup>2</sup>	Verkauft	Verkauft

**Seite 5 zum Verkaufsangebot, 49413 Dinklage,  
Lange Str. 17 A mit 8 Wohneinheiten**

**FERTIGSTELLUNG** : voraussichtlich April 2024

**IM FESTPREIS NICHT  
ENTHALTEN** :  
\* Notar- und Gerichtskosten  
\* Grunderwerbsteuer

**BAUBETREUUNG /  
ERSTELLUNG** :  
**Landwehr Bau GmbH**  
Münsterstraße 53  
49377 Vechta  
Telefon 0 44 41/ 90 65 0  
Telefax 0 44 41/ 90 65 99  
***mail@landwehr-bau.de***

**Stand: 06/II/2024**