

**Verkaufsangebot für
ein Doppelhaus**

LAGE/GRUNDSTÜCK : 26169 Friesoythe, Am Galgenberg 12 b + 12 c wird auf einem vollerschlossenen, ca. 975,5 m² großem Grundstück ein Doppelhaus mit Satteldach und je Hälfte 2 Dachgauben erstellt.

OBJEKTBESCHREIBUNG : Doppelhaus mit Satteldach. Verblendermauerwerk, Dachgeschoss ausgebaut, Haustür und Fenster aus Kunststoff, Heizungsanlage als Gastherme mit Warmwasserspeicher.

GRÖSSE/AUFTEILUNG : Grundstück links (12 c) Grundstück rechts (12 b)

Grundstücksanteil ca. 470,25 m² ca. 505,25 m²

Wohnfläche – Erdgeschoss

	<u>Haus 1</u>	<u>Haus 2</u>
Wohnen/Essen	31,04 m ²	30,85 m ²
Kochen	11,41 m ²	11,06 m ²
HWR	5,72 m ²	7,20 m ²
WC	1,99 m ²	1,99 m ²
Abstellraum	5,05 m ²	5,05 m ²
Flur	<u>8,87 m²</u>	<u>8,45 m²</u>
Wohnfläche Erdgeschoss	64,08 m²	64,60 m²

Wohnfläche – Dachgeschoss

	<u>Haus 1</u>	<u>Haus 2</u>
Schlafen I	15,31 m ²	15,31 m ²
Schlafen II	12,60 m ²	12,60 m ²
Schlafen III	10,10 m ²	10,10 m ²
Arbeiten	8,05 m ²	8,05 m ²
Flur	4,78 m ²	4,78 m ²
Bad	<u>8,23 m²</u>	<u>8,23 m²</u>
Wohnfläche Dachgeschoss	59,07 m²	59,07 m²

**Seite 2 zum Verkaufsangebot für ein Doppelhaus
in Friesythe, Am Galgenberg 12 b+ 12 c**

Zusammenstellung der Wohnfläche

	<u>Haus 1</u>	<u>Haus 2</u>
Erdgeschoss	64,08 m ²	64,08 m ²
Dachgeschoss	<u>59,07 m²</u>	<u>59,07 m²</u>
Wohnfläche gesamt	123,15 m²	123,67 m²

Zusammenstellung der Nutzfläche (Abstellraum)

	<u>Haus 1</u>	<u>Haus 2</u>
Abstellraum	<u>2,91 m²</u>	<u>2,91 m²</u>
Nutzfläche gesamt	2,91 m²	2,91 m²

Zusammenstellung der Nutzfläche Carport (sofern dies in Auftrag gegeben wird)

	<u>Haus 1</u>	<u>Haus 2</u>
Carport	21,00 m ²	21,42 m ²
Geräte	<u>7,82 m²</u>	<u>7,98 m²</u>
Nutzfläche gesamt	28,82 m²	29,40 m²

KAUFPREIS : **Wohnung 1** **Wohnung 2**
385.000,-- EUR **385.000,-- EUR**

CARPORT : Preis für Carport mit Geräteraum 9.500,00 EUR,
sofern dies in Auftrag gegeben wird.

Der Kaufpreis wird als Festpreis während
der gesamten Bauzeit garantiert.

ZAHLUNGSWEISE : Der Kaufpreis ist in Abschlägen, je nach
Baufortschritt, zu entrichten.

**Seite 3 zum Verkaufsangebot für ein Doppelhaus
in Friesythe, Am Galgenberg 12 b + 12 c**

BAUBEGINN : Mai 2022

FERTIGSTELLUNG : März 2023

**IM FESTPREIS NICHT
ENTHALTEN**

- : *
- * Notar- und Gerichtskosten
 - * Grunderwerbsteuer
 - * Finanzierungskosten
 - * Gartenanlage
 - * Carpot
 - * Maler- und Bodenbelagsarbeiten (Mehrpreis 12.800,00 EUR je DHH, sofern dies in Auftrag gegeben wird)

**BAUBETREUUNG /
ERSTELLUNG** :

Landwehr Bau GmbH

Münsterstraße 53

49377 Vechta

Tel. 0 44 41/ 90 65 0

Fax 0 44 41/ 90 65 99

mail@landwehr-bau.de

Stand: 04/II/2022