

**Verkaufsangebot für ein
e x k l u s i v e s Mehrfamilienhaus**

LAGE/GRUNDSTÜCK : 49393 Lohne, Hopener Str. 4, auf einem 818 m² großen Grundstück wird ein Wohnhaus, mit 5 großzügigen Wohnungen in anspruchsvoller Architektur erstellt.

OBJEKTDESCHEIBUNG: : Wohnhaus mit Walmdach. Außenfassade verklindert, Staffelgeschoss mit Putzfassade. Außentüren und Fenster aus Kunststoff. Das Objekt verfügt über einen Aufzug!

GRÖSSE / AUFTEILUNG : Alle angegebenen Flächen sind nach DIN berechnet. Putzflächen sind entsprechend abgezogen.

Wohnung 1 (Erdgeschoss)

V	Wohnen	18,04 m ²
E	Essen/Kochen	16,72 m ²
R	Schlafen	13,93 m ²
K	Zimmer	12,28 m ²
A	Gäste-WC	2,17 m ²
U	Abstellraum	2,66 m ²
F	HWR	5,18 m ²
T	Bad	5,31 m ²
	Flur	9,81 m ²
	Gesamtläche	86,10 m²

Seite 2 zum Verkaufsangebot, 49393 Lohne,
Hopener Str. 4 mit 5 Wohneinheiten

Wohnung 2 (Erdgeschoss)

V	Wohnen	18,39 m ²
E	Kochen/Essen	15,59 m ²
R	Schlafen	12,72 m ²
K	Zimmer	12,20 m ²
A	Gäste-WC	2,66 m ²
U	HWR	6,41 m ²
F	Abstellraum	2,22 m ²
T	Bad	6,94 m ²
	Flur	10,07 m ²
	Wohnfläche	87,20 m²
	Nutzfläche (Abstellraum Whg. 2)	4,89 m ²
	Gesamtläche	92,02 m²

Wohnung 3 (Obergeschoss)

V	Wohnen	18,04 m ²
E	Essen Kochen	16,72 m ²
R	Schlafen	14,40 m ²
K	Zimmer	12,75 m ²
A	Gäste-WC	2,17 m ²
U	HWR	5,18 m ²
F	Abstellraum	2,66 m ²
T	Bad	5,56 m ²
	Flur	9,81 m ²
	Balkon ½	3,04 m ²
	Gesamtläche	90,33 m²

Wohnung 4 (Obergeschoss)

V	Wohnen/Kochen/Essen	33,98 m ²
E	Schlafen	14,40 m ²
R	Zimmer	12,75 m ²
K	Gäste-WC	2,66 m ²
A	HWR	6,15 m ²
U	Abstellraum	2,22 m ²
F	Bad	5,54 m ²
T	Flur	10,05 m ²
	Balkon ½	3,04 m ²
	Gesamtläche	90,79 m²

Seite 3 zum Verkaufsangebot, 49393 Lohne,
Hopener Str. 4 mit 5 Wohneinheiten

Wohnung 5 (Staffelgeschoss)

Wohnen	25,65 m ²
Essen/Kochen	24,97 m ²
Eingang	5,45 m ²
Schlafen	14,28 m ²
Ankleide	8,11 m ²
Gast	9,20 m ²
HWR	4,78 m ²
Gäste-WC	2,31 m ²
Bad	8,77 m ²
Flur	3,93 m ²
Dachterrasse ½	25,69 m ²
Gesamtfläche	133,14 m²

KAUFPREISE :

Wohnung	Gesamtflächen Wohn- u. Nutzflächen	Verkaufspreis	Mehrpreis für Maler- und Teppichboden- arbeiten	
Nr. 1	86,10 m²	verkauft!!!	verkauft!!!	incl. 1 Stellplatz
Nr. 2	92,02 m²	verkauft!!!	verkauft!!!	incl. 1 Stellplatz
Nr. 3	90,33 m²	verkauft!!!	verkauft!!!	incl. 1 Stellplatz
Nr. 4	90,79 m²	verkauft!!!	verkauft!!!	incl. 1 Stellplatz
Nr. 5	133,14 m²	384.500,00 EUR	12.400,00 EUR	incl. 1 Garage

BAUBEGINN : März 2020

FERTIGSTELLUNG : Februar 2021

Seite 4 zum Verkaufsangebot, 49393 Lohne,
Hopener Str. 4 mit 5 Wohneinheiten

**IM FESTPREIS NICHT
ENTHALTEN :**

- * Notar- und Gerichtskosten
- * Grunderwerbsteuer
- * Maler- und Bodenbelagsarbeiten (siehe Mehrpreise)

**BAUBETREUUNG /
ERSTELLUNG :**

Landwehr Bau GmbH

Münsterstraße 53

49377 Vechta

Telefon 0 44 41 / 90 65 0

Telefax 0 44 41 / 90 65 99

mail@landwehr-bau.de

Besuchen Sie uns auch im Internet unter:

www.landwehr-bau.de

Stand: 07/III/2020