

**Verkaufsangebot für ein
e x k l u s i v e s Mehrfamilienhaus**

LAGE/GRUNDSTÜCK : 49406 Barnstorf, Brinkstr. 29, auf einem 549 m² großen, zentral gelegenen Grundstück, werden 4 Wohnungen erstellt. Alle Infrastruktureinrichtungen, u. a. Kindergärten, Schulen, Freibad, viele Freizeitbeschäftigungen und eine Vielfalt an Einkaufsmöglichkeiten, sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

OBJEKTBESCHREIBUNG : Wohnhaus mit Satteldach. Außenfassade Verklindert, teilweise Putzfläche. Außentüren und Fenster aus Kunststoff.

GRÖSSE / AUFTEILUNG : Alle angegebenen Flächen sind nach der Wohnflächenverordnung berechnet. Putzflächen sind entsprechend abgezogen.

Wohnung 1 (Erdgeschoss rechts)

V	Wohnen/Kochen/Essen	30,36 m ²
E	Schlafen	14,98 m ²
R	Arbeiten/Gast	10,22 m ²
K	Abstellraum	4,04 m ²
A	Bad	6,01 m ²
U	Flur	6,43 m ²
F	Wohnfläche	72,04 m²
T	<u>Nutzfläche (Abstellraum Whg. 1)</u>	<u>4,16 m²</u>
	Gesamtfläche	76,20 m²

**Seite 2 zum Verkaufsangebot für 49406 Barnstorf,
Brinkstr. 29 mit 4 Wohnungen**

Wohnung 2 (Obergeschoss/Dachgeschoss)

V	Wohnen/Kochen/Essen (OG)	32,09 m ²
E	WC (OG)	1,54 m ²
R	Schlafen	11,90 m ²
K	Abstellraum	3,84 m ²
A	Bad	6,02 m ²
U	Flur	3,09 m ²
F	Balkon ½	5,08 m ²
T	Wohnfläche	63,56 m²
	Nutzfläche (Abstellraum Whg. 2)	4,30 m ²
	Gesamfläche	67,86 m²

Wohnung 3 (Obergeschoss rechts)

V	Wohnen/Kochen/Essen	30,84 m ²
E	Schlafen	14,98 m ²
R	Arbeiten/Gast	10,22 m ²
K	Abstellraum	4,04 m ²
A	Bad	6,01 m ²
U	Flur	6,43 m ²
F	Balkon ½	5,63 m ²
T	Wohnfläche	78,15 m²
	Nutzfläche (Abstellraum Whg. 3)	4,41 m ²
	Gesamfläche	82,56 m²

Wohnung 4 (Dachgeschoss rechts)

	Wohnen/Kochen/Essen	28,29 m ²
	Schlafen	13,41 m ²
	Arbeiten/Gast	12,75 m ²
	Abstellraum	3,68 m ²
	Bad	5,65 m ²
	Flur	8,33 m ²
	Balkon ½	5,63 m ²
	Wohnfläche	77,74 m²
	Nutzfläche (Abstellraum Whg. 4)	4,27 m ²
	Gesamfläche	82,01 m²

**Seite 3 zum Verkaufsangebot für 49406 Barnstorf,
Brinkstr. 29 mit 4 Wohnungen**

KAUFPREISE :

Wohnung	Gesamt- wohn- u. Nutzfläche	Verkaufs- preis	Mehrpreis für Maler- und Bodenbelags- arbeiten	
Nr. 1	76,20 m²	VERKAUFT	VERKAUFT	incl. 1 Stellplatz
Nr. 2	67,86 m²	VERKAUFT	VERKAUFT	incl. 1 Stellplatz
Nr. 3	82,56 m²	VERKAUFT	VERKAUFT	incl. 1 Stellplatz
Nr. 4	82,01 m²	187.700,00 €	7.600,00 €	incl. 1 Stellplatz mit Carport

**IM FESTPREIS NICHT
ENTHALTEN** :

- * Finanzierungskosten
- * Notar- und Gerichtskosten
- * Grunderwerbsteuer
- * Maler- und Bodenbelagsarbeiten (siehe Mehrpreise)
- * Änderung in der Bauausführung
- * Evtl. Mehrleistungen in den Zeichnungen sind nicht im Festpreis enthalten

**BAUBETREUUNG /
ERSTELLUNG** :

Landwehr Bau GmbH

Münsterstraße 53

49377 Vechta

Telefon 0 44 41/ 90 65 0

Telefax 0 44 41/ 90 65 99

mail@landwehr-bau.de

www.landwehr-bau.de

Stand: 09/III/2020